

## Продажа Коттедж 200 м<sup>2</sup> на участке 9 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**22 000 000.-**

**110 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирский район,  
Станционный сельсовет, посёлок  
Садовый, товарищество  
собственников недвижимости  
Серебряный**

Адрес объекта:

Тип объекта:

**Коттедж**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**200 м<sup>2</sup>**

|                       |                                                    |
|-----------------------|----------------------------------------------------|
| Площадь участка:      | <b>9 сот.</b>                                      |
| Количество этажей:    | <b>1</b>                                           |
| Подвальное помещение: | <b>нет</b>                                         |
| Год постройки:        | <b>2023</b>                                        |
| Материал стен:        | <b>Кирпич</b>                                      |
| Тип участка:          | <b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b> |
| Санузел:              | <b>в доме</b>                                      |
| Душ:                  | <b>В доме</b>                                      |
| Удобства:             | <b>все удобства</b>                                |
| Ремонт:               | <b>Требуется</b>                                   |
| Количество комнат:    | <b>4</b>                                           |

## Описание

Представляем Вам привлекательный дом в Новосибирской области, идеально подходящий для комфортного проживания.

Просторный дом площадью 200 м<sup>2</sup> находится на участке в 9 соток на территории ТСН Серебряный.

Дом впечатляет своим стильным и современным дизайном.

В доме свободная планировка, есть возможность воплотить свои мечты и идеи.

Высота потолков в каждой комнате составляет 4 м.

Дом оснащён центральной канализацией, водоснабжением и газом.

Также в доме есть просторный гараж, способный вместить в себя два автомобиля.

Красивая окрестность и закрытая территория.

Расположен в живописном Новосибирском районе с прекрасным видом на природу.

Спокойная обстановка, идеальная для отдыха после напряженного дня.

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости**

**Рафиг Шарифов**

Телефон: [79231101398](tel:79231101398)

Email: [sharifov@novactiv.ru](mailto:sharifov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





