

## Продажа Помещение свободного назначения 118.6 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**16 890 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица Ватутина, 45/1****Помещение свободного назначения****118.6 м<sup>2</sup>****9****На улице**

Вход:

Тип здания:

**Со двора**  
**Жилой дом****Описание**

Продажа нежилое помещение 118,6 м<sup>2</sup>

**Лучшее предложение!!! Успей купить по супер цене!**

**Преимущества локации:**

- **Высокий трафик**
- Рядом с метро площадь Маркса (5 мин)
- Отличная транспортная развязка

**Привлекательность объекта:**

- **Отдельный вход, шикарный, стильный, дизайнерский ремонт!**
- **Оборудовано охранной сигнализацией**

**Потенциал объекта:**

- Возможность получения пассивного дохода
- Подходит под любой формат деятельности

**Описание объекта:**

- Кабинетная система, высота потолков 3,2 м.
- сделан встроенный шкаф
- 2 кондиционера, приточно-вытяжная вентиляция
- Имеется охранно-пожарная сигнализация
- Имеется парковка

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Хоружевская Ольга  
Email: [khoruzhevskaia@novactiv.ru](mailto:khoruzhevskaia@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

