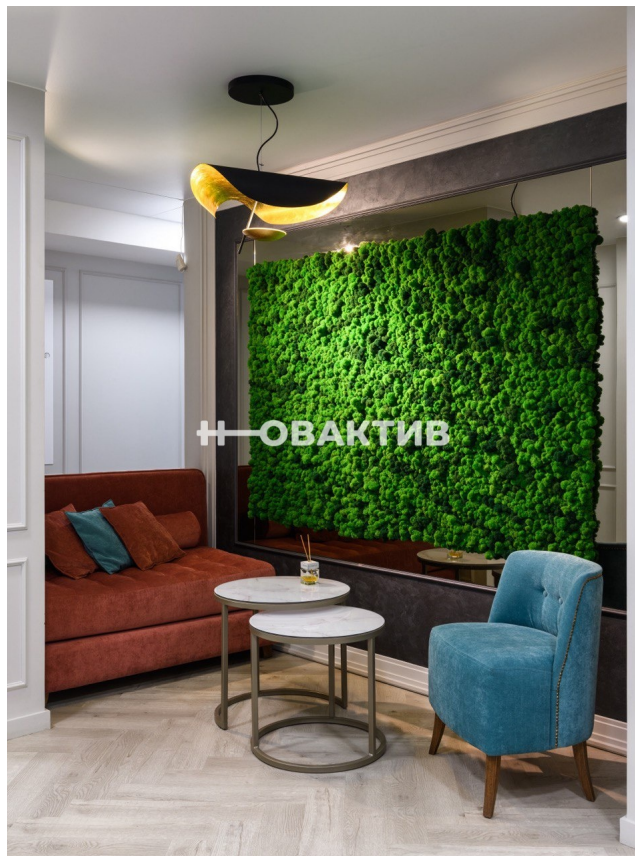


Продажа Помещение свободного назначения 381.9 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

49 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Россия, Новосибирск, улица Ермака, 3

Помещение свободного назначения

381.9 м²

8

На улице

Этаж:	-1
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом

Описание

Помещение свободного назначения, коммерческая недвижимость, коммерческое помещение с арендаторами, расположенное в сердце города Новосибирска в 3-минутной пешей доступности от станции метро «Красный Проспект».

Жилой дом в котором находится помещение, расположен в «тихом центре» Новосибирска, в квартале с застройкой повышенной комфортности. По соседству располагается клубный жилой комплекс «Nautilus», одна из престижнейших новостроек города.

В помещении сделан современный ремонт по проекту, профессиональная система вентиляции, приточная с подогревом, вытяжная в изолированную шахту. сплит-система кондиционирования Mitsubishi в зоне салона. Отдельные кондиционеры в остальных зонах помещения.

Помещение зонированно и состоит из:

- общего зала (холла), оборудованного общей входной административной зоной, зоной ожидания и теплым входным тамбуром;
- девяти отдельных изолированных кабинетов;
- гардеробной;
- трех отдельных санузлов;
- отдельного складского помещения;
- отдельного помещения для инкассации кассы/бухгалтерии;
- двух помещений бытового назначения (столовая, кухня).

Оригинальный дизайн проекта, удачные интерьерные решения, высокое качество строительных и отделочных материалов, современные инженерные системы — создадут благоприятную атмосферу для успешной работы любого бизнеса.

Планировка помещения кабинетного типа. Подходит под получение лицензии. Два отдельных входа. На территории перед помещением собственная парковка для клиентов установленным шлагбаумом.



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Друмарецкий Николай

Телефон: [79231014600](tel:79231014600)

Email: drumaretskii@novactiv.ru

Фотографии объекта

