

## Продажа Дом 166 м<sup>2</sup> на участке 11 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**11 500 000.-**

**69 277.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирский район,  
Кудряшовский сельсовет,  
садоводческое некоммерческое  
товарищество Семицвет, Заречная  
улица, 25**

Адрес объекта:

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**166 м<sup>2</sup>**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Площадь участка:   | <b>11 сот.</b>                                   |
| Количество этажей: | <b>2</b>   |
| Год постройки:     | <b>2016</b>                                      |
| Материал стен:     | <b>Кирпич</b>                                    |
| Тип участка:       | <b>Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)</b> |
| Санузел:           | <b>в доме</b>                                    |
| Душ:               | <b>В доме</b>                                    |
| Удобства:          | <b>все удобства</b>                              |
| Ремонт:            | <b>Евро</b>                                      |
| Количество комнат: | <b>3</b>   |

## Описание

Представляем Вам привлекательный дом в Новосибирской области, идеально подходящий для комфортного проживания. Этот просторный дом площадью 166 м<sup>2</sup> находится на участке в 11 соток на территории СНТ Семицвет. На территории дома расположена баня, облагороженная снаружи и внутри, и гараж.

Дом впечатляет своим стильным и современным дизайном, а два этажа обеспечивают пространство для всей семьи. При входе в дом Вы сразу же попадаете на застеклённую веранду, где каждый вечер можете собираться в кругу семьи. С тремя просторными комнатами, включая просторную кухню, соединенную с гостиной площадью 30 м<sup>2</sup>, и спальню площадью 17 м<sup>2</sup> на первом этаже, Вы найдете всю необходимую приватность и функциональность.

На втором этаже дома свободная планировка, предлагающая дополнительное пространство для организации спален, кабинета или игровой комнаты — всё зависит от Ваших потребностей и предпочтений.

Этот дом также отличается своей красивой окрестностью. Расположенный в живописном Новосибирском районе, он предлагает прекрасный вид на природу и спокойную обстановку, идеальную для отдыха после напряженного дня.

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Белов Олег**

Телефон: [79231044317](tel:79231044317)

Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

Фотографии объекта





