

Продажа Участок 10 сот. Промназначения



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

10 850 000.-

1 085 000.- за сотка

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Ленинский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Станционная
улица, 60/1**

Площадь участка:

10 сотка

Тип участка:

Промназначения

Расстояние до города:

3 км

Описание

Продам земельный для Бизнеса

Земля 1,043 кв.м. (10 соток) в собственности!

Преимущества локации

- г. Новосибирск, Ленинский район
- Охраняемая территория, по ул. Станционная 60/1
- Промышленная зона, бывшая территория завода «Сибтекстильмаш»

Привлекательность объекта

- Земельный участок 10 соток в собственности
- На участке есть отдельно стоящее здание в собственности
- Огороженная забором территория

Описание объекта

- Территория бывшего предприятия Сибтекстильмаш
- Земельный участок 10 соток
- Здание в два этажа, общей площадью 205 кв.м.
- Разделено по кабинетам и просторным холлом на первом этаже
- Высокий потолок в центральном холле, на первом этаже
- Имеются отдельные кабинеты на первом и втором этажах
- Мощность электричества 50 кВт с возможностью увеличения
- Отопление автономное (электрические котлы)
- Водоснабжение автономное (скважина)
- Канализация центральная (слив)

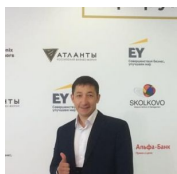
- Здание требует частичного ремонта

Потенциал объекта

- Производство для вашего Бизнеса, вне жилой территории
- Любая лаборатория под ваш вид деятельности
- Другой вид вашего бизнеса

Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника, помощь в оформлении документов!
- Быстрый выход на сделку. Юридическое сопровождение сделки. Бесплатно!
- Любые формы оплаты!



Специалист по коммерческой недвижимости

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

