

**Продажа Участок 30.25 сот. Поселений (ИЖС)**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**23 900 000.-****790 082.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Бердск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Бердск, Ягодная улица, 6**

Площадь участка:

**30.25 сотка**

Тип участка:

**Поселений (ИЖС)**

Расстояние до города:

**35 км**

## Описание

Участок 30 сот. (ИЖС) Расположение

Новосибирская обл., Бердск, Ягодная ул., 6

Бердское шоссе.

Описание

Продам земельный участок 30 соток с центральными коммуникациями!

Ограниченнное предложение!

Преимущества локации

- Всего 35 км. от города Новосибирск
- Всего 12 км. от города Бердск
- Жилой посёлок Светлый, ул. Ягодная
- Круглогодично ходят автобусные маршруты
- Круглогодичный подъездной путь, дорога чистится

Привлекательность объекта

- Первая линия в 100 метрах до Бердского залива
- Красота природы, чистый свежий воздух круглый год
- Ровный огороженный забором земельный участок
- Подведены центральные коммуникации

Потенциал объекта

- Строительство капитальных объектов и сооружений круглогодичного действия с видом на залив:
- Банный комплекс
- База отдыха
- Медицинский центр
- Оздоровительный лагерь
- Профилактории оздоровительного типа или санатории
- Пансионат для престарелых
- Гостиница или апартаменты
- Туристический центр
- Лодочная станция, пляжный отдых
- Прокаты на квадроциклах, велосипедах, лошадях

#### Описание объекта

- Видео ролик есть в разделе фото
- Земельный участок площадью 3024 квадратный метра (30,2 соток)
- В собственности
- Центральная канализация, вода

- Заведена труба Газ
- Электричество выделенная мощность 15кВт с возможным увеличением под нужды потребления
- Территория огорожена забором, есть место для своей автопарковки у территории участка
- В ста метрах шаговой доступности шикарный, красивый Бердский залив
- Фото и видео земельного участка в приложении

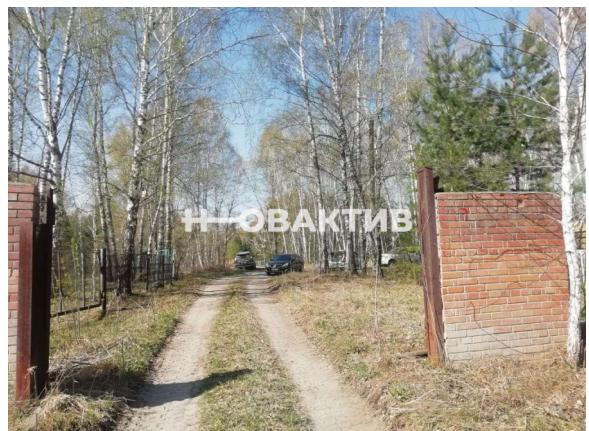
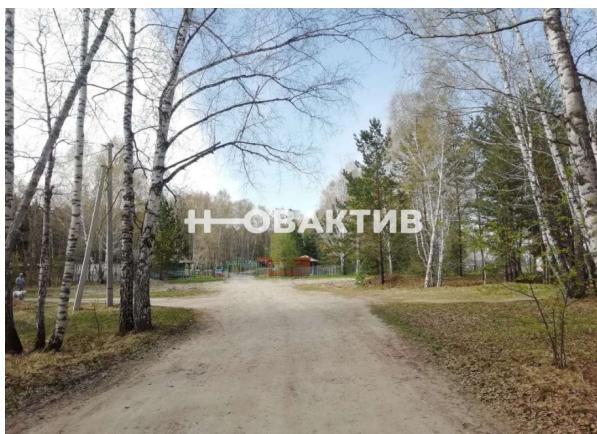
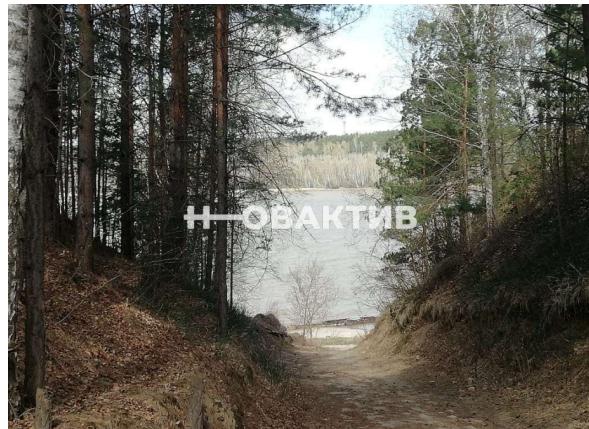
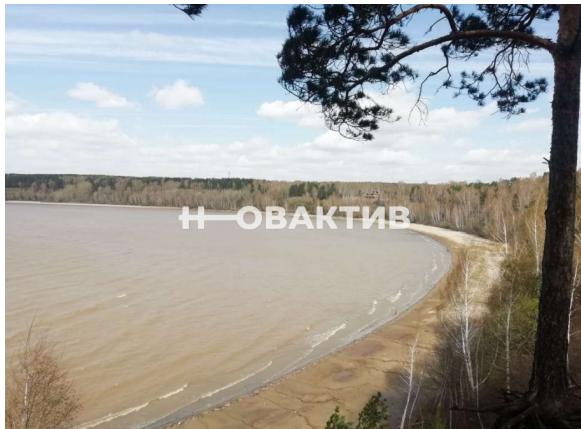
**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен на квартиру с доплатой
- Прямая продажа, торг обсуждается по форме расчета



**Специалист по жилой недвижимости  
Мракова Ульяна**  
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)  
Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



54.32.010981.36

Кадастровый номер: 54.32.010981.36

Категория земли: Земли поселений (земли населенных пунктов) размещение капитальных объектов и сооружений, разрешение сезонного и круглогодичного действия, без отвода...

Земельный участок по адресу: ул. Новосибирская, д. 10, кв. 102, ярус 1

Уточненная площадь: 3 024 кв.м.

Межевание: Проведено

Помощь

Посмотреть доступные отчеты

**НОВАКТИВ**

Карта Яндекс  
Карта Google  
 Карта 2GIS  
OpenStreetMap  
Спутник Яндекс  
Спутник Google  
Спутник Bing

Найти

Показать кадастровые границы участка  
Текущическая карта

Паролемь соцсетей

Настройки карты

Помощь

Посмотреть доступные отчеты

54.32.010981.36

Кадастровый номер: 54.32.010981.36

Категория земли: Земли поселений (земли населенных пунктов) размещение капитальных объектов и сооружений, разрешение сезонного и круглогодичного действия, без отвода...

Земельный участок по адресу: ул. Новосибирская, д. 10, кв. 102, ярус 1

Уточненная площадь: 3 024 кв.м.

Межевание: Проведено

Помощь

Посмотреть доступные отчеты

**НОВАКТИВ**

Карта Яндекс  
Карта Google  
 Карта 2GIS  
OpenStreetMap  
Спутник Яндекс  
Спутник Google  
Спутник Bing

Найти

Показать кадастровые границы участка  
Текущическая карта

Паролемь соцсетей

Настройки карты

54.32.010981.36

Кадастровый номер: 54.32.010981.36

Категория земли: Земли поселений (земли населенных пунктов) размещение капитальных объектов и сооружений, разрешение сезонного и круглогодичного действия, без отвода...

Земельный участок по адресу: ул. Новосибирская, д. 10, кв. 102, ярус 1

Уточненная площадь: 3 024 кв.м.

Межевание: Проведено

Помощь

Посмотреть доступные отчеты

**НОВАКТИВ**

Карта Яндекс  
Карта Google  
 Карта 2GIS  
OpenStreetMap  
Спутник Яндекс  
Спутник Google  
Спутник Bing

Найти

Показать кадастровые границы участка  
Текущическая карта

Паролемь соцсетей

Настройки карты

