

## Продажа Помещение свободного назначения 1214.6 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**53 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица  
Твардовского, 3к1****Помещение свободного назначения****1214.6 м<sup>2</sup>****3****На улице**

Этаж:

**1**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

Продам производственное помещение , площадью 1214 кв.м.!

### **Преимущества локации:**

Хороший трафик

Отличные подъездные пути

находиться в промзоне

### **Привлекательность объекта:**

Помещение подойдет под склад, столярный цех, производство и т.д.

### **Потенциал объекта:**

Отличный вариант для собственного бизнеса

Хороший вариант для инвестиций

### **Описание объекта:**

1 этаж

Твердотопливный котел

Иметься возможность провести Газ

Высота потолков 8 метров

Большие ворота

Иметься кран балка

Водоснабжение центральное

Санузел есть

Мощность 115

Парковка у здания

Так же помещение разделено на две части, при необходимости можно демонтировать

Имеется кран-балка

**Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Кузнецов Вячеслав**  
Телефон: [79231007797](tel:79231007797)  
Email: [kuznetsov@novactiv.ru](mailto:kuznetsov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



