

## Продажа Помещение свободного назначения 173 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**9 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Томская область**

**Томск**

**Россия, Томск, Ленская улица, 31**

**Помещение свободного назначения**

**173 м<sup>2</sup>**

**16**

**На улице**

Этаж:	<b>-1</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### Преимущества локации:

Высокий трафик

Рядом магазины

Густонаселенный район.

### Привлекательность объекта:

1 линия, отдельный вход.

Перед зданием есть парковка.

### Потенциал объекта:

Прекрасно подойдет под формат: Службы доставки еды, и другие виды деятельности

Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения

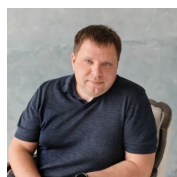
### Описание объекта:

Центральное отопление

Центральная канализация

Центральная вода

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по недвижимости**

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

