

**Продажа 2-к. квартира, 58.4 м<sup>2</sup>, 19/22 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 400 000.-****109 589.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Дзержинский**

Станция метро:

**Золотая Нива**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Есенина, 12/1**

Количество комнат:

**2**

Тип дома:

**кирпичный**

Год постройки дома:

**2023 г.**

Общая площадь:	<b>58.4 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>30 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>11 м<sup>2</sup></b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>19</b>
Этажей в доме:	<b>22</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>требует ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### Комфортная квартира в новом доме

#### Описание квартиры

Общая площадь 58,4 м<sup>2</sup> (без учета лоджии), жилая 30 м<sup>2</sup>, кухня 11 м<sup>2</sup>

Комфортная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней, раздельным санузлом. Остекленной лоджией.

Отличный вид на город, солнечная сторона.

#### Характеристика дома и придомовой территории

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Четыре скоростных лифта пассажирские и грузовые.

Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой. В доме работает служба охраны.

На территории жилого комплекса имеется многоуровневая парковка, можно спуститься на лифте непосредственно из квартиры до парковочного уровня, что очень удобно.

За дополнительную плату предлагаем хорошее парковочное место на уровне -4 (собственность, объект 13м<sup>2</sup>)

**Преимущества локации**

Дом расположен в удобном месте, откуда можно уехать в любую точку города.

В пешей доступности магазины, школы, детские сады, остановка транспорта, метро, парк, река.

**Дополнительная информация**

Подходит под любые формы расчета

Без обременений

Материнский капитал не использовался

Более 5 лет в собственности

Возможен обмен на меньшую площадь с доплатой



**Специалист по жилой недвижимости  
Наконечная Ольга**  
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)  
Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**





