

## Продажа 2-к. квартира, 64.3 м<sup>2</sup>, 7/16 эт.



[Ссылка на объект](#)

**12 700 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Тип дома:

Год постройки дома:

**197 511.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Центральный**

**Маршала Покрышкина**

**Россия, Новосибирск, улица  
Некрасова, 63/1**

**2**

**кирпичный**

**2014 г.**

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Общая площадь:            | <b>64.3 м<sup>2</sup></b> |
| Жилая площадь:            | <b>25 м<sup>2</sup></b>   |
| Площадь кухни:            | <b>14 м<sup>2</sup></b>   |
| Этаж:                     | <b>7</b>                  |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b>     |
| Этажей в доме:            | <b>16</b>                 |
| Тип санузла:              | <b>Совмещенный</b>        |
| Тип балкона:              | <b>лоджия</b>             |
| Ремонт:                   | <b>евроремонт</b>         |
| Состояние объекта:        | <b>отличное</b>           |
| Наличие мебели:           | <b>да</b>                 |
| Мусоропровод:             | <b>нет</b>                |
| Вид из окон:              | <b>во двор</b>            |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.8 м.</b>             |
| Тип комнат:               | <b>Изолированные</b>      |



## Описание

### Комфортная квартира недалеко от станции метро "Покрышкина"

Описание квартиры

Общая площадь 64,3 м2, жилая 25 м2, кухня 12 м2

Комфортная планировка с изолированной спальней, полноценной гардеробной комнатой, остекленной лоджией.

Кирпичный дом с отличной территорией, близостью школ, детских садов, магазинов и других инфраструктурных учреждений.

### Характеристика дома и придомовой территории

Кирпичный дом переменной этажности, уютная дворовая территория.

Подземная парковка, огороженная территория, видеонаблюдение.

### Преимущества локации

Дом расположен в удобном месте. Всего 3-4 минуты до входа в метро (450метров).

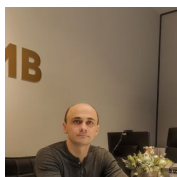
Наличие всех инфраструктурных объектов, удобная транспортная развязка, скоростная автомобильная магистраль.

Дополнительная информация

Подходит под любые формы расчета

Материнский капитал не использовался

Более 5 лет в собственности



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Сирота Андрей**  
Телефон: [79231038571](tel:79231038571)  
Email: [sirota@novactiv.ru](mailto:sirota@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

