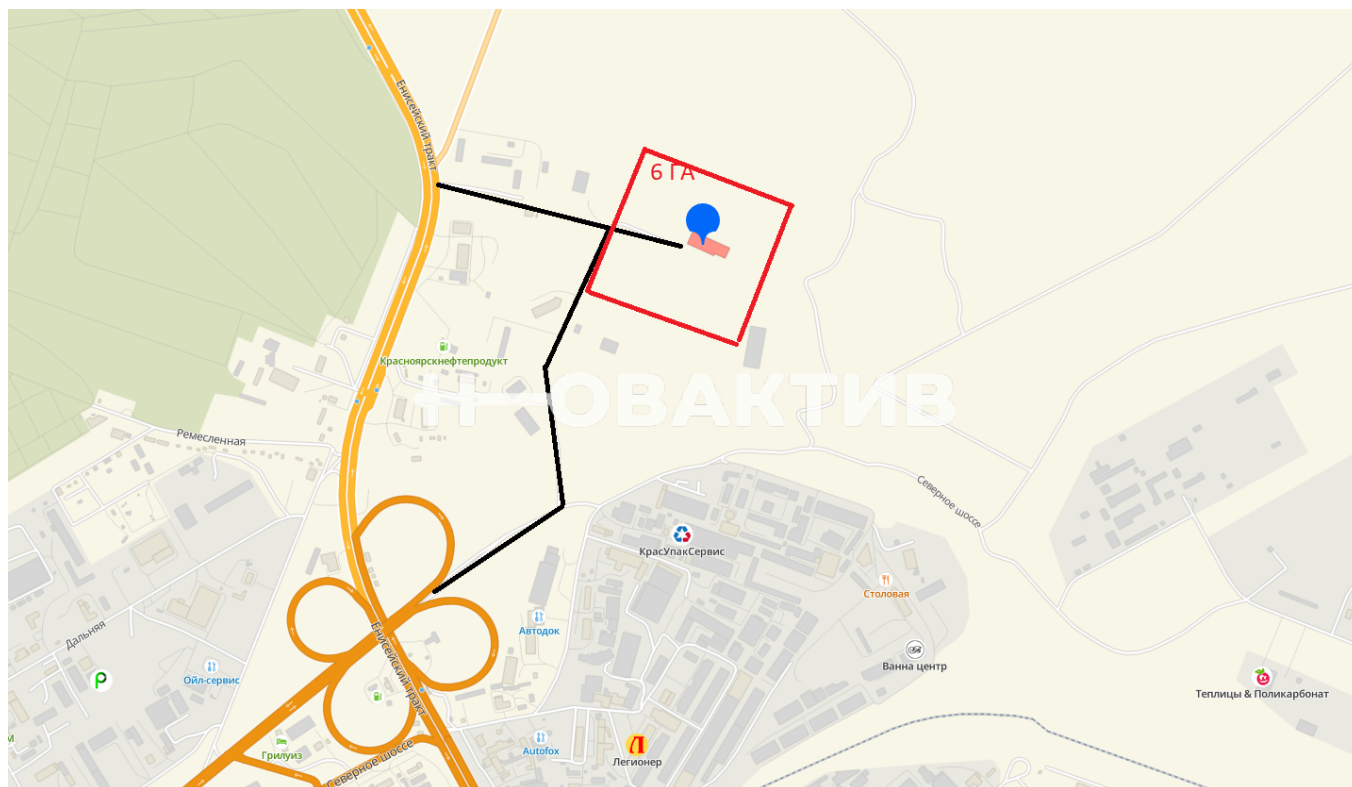


## Продажа Складское помещение 2425 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**220 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Тип НДС:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Красноярский край**

**Красноярск**

**Россия, Красноярск, Северное шоссе,  
4/1**

**Складское помещение**

**2425 м<sup>2</sup>**

**1**

**На улице**

**С улицы**

**1**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## Описание

**Предлагается в продажу складской комплекс!**

**Лучшее предложение в данной локации !!!**

### Преимущества локации:

- Высокий автомобильный трафик
- Въезд с 2-х дорог

### Привлекательность объекта:

- Земельный участок 4 ГА в собственности промназначение
- Холодный склад 2400 м2 высота 12 метров
- Прекрасно подойдет под строительство **Распределительного Центра, Оптового овощного рынка, Логистического Центра, Склады, Практически любого производства!**

### Описание объекта:

- 200 кВт возможность увеличения до 16 МВт
- Соглашение на ЖД Тупик
- Огорожен забором
- Система охраны
- Шлагбаум
- Рабочая дорога, шлагбаум с Северного Шоссе

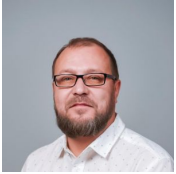
### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен (Новосибирск, Анапа, Новороссийск)

### Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой недвижимости**  
**Грицкевич Илларион**  
Телефон: [79231080441](tel:79231080441)  
Email: [grickevich@novactiv.ru](mailto:grickevich@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

