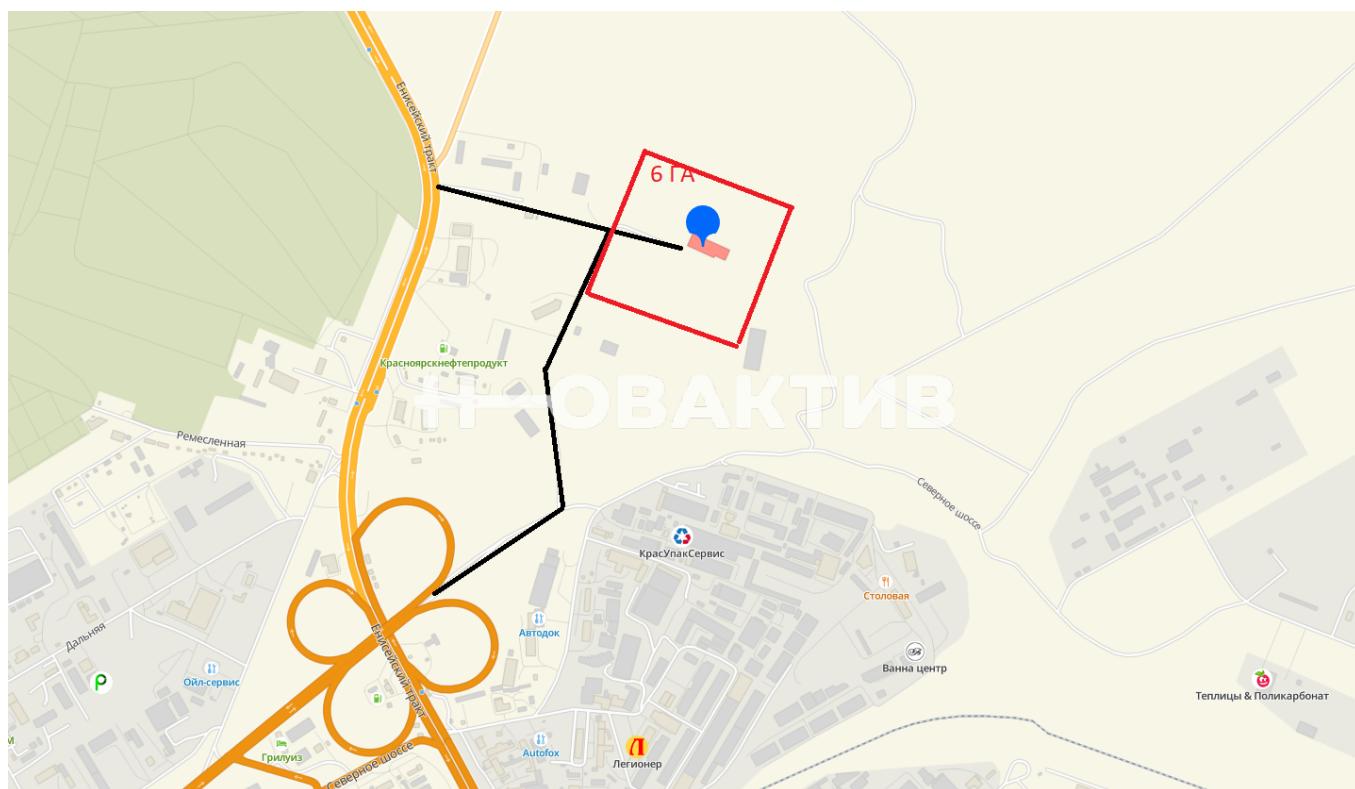


**Продажа Складское помещение 2425 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**220 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Тип НДС:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Красноярский край****Красноярск****Россия, Красноярск, Северное шоссе, 4/1****Складское помещение****2425 м<sup>2</sup>****1****На улице****С улицы****1****Административное здание****НДС не облагается**

## **Описание**

**Предлагается в продажу складской комплекс!**

**Лучшее предложение в данной локации !!!**

### **Преимущества локации:**

- Высокий автомобильный трафик
- Въезд с 2-х дорог

### **Привлекательность объекта:**

- Земельный участок 4 ГА в собственности промназначение
- Холодный склад 2400 м<sup>2</sup> высота 12 метров
- Прекрасно подойдет под строительство **Распределительного Центра, Оптового овощного рынка, Логистического Центра, Склады, Практически любого производства!**

### **Описание объекта:**

-200 кВт возможность увеличения до 16 МВТ

-Соглашение на ЖД Тупик

-Огорожен забором

-Система охраны

-Шлагбаум

-Рабочая дорога, шлагбаум с Северного Шоссе

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен (Новосибирск, Анапа, Новороссийск)

### **Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!

- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Грицкевич Илларион**  
Телефон: [79231080441](tel:79231080441)  
Email: [grickevich@novactiv.ru](mailto:grickevich@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

