

## Продажа Дом 449 м<sup>2</sup> на участке 20 сот.



[Ссылка на объект](#)

**4 000 000.-**

**8 908.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Коченево**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
рабочий посёлок Коченёво, Южная  
улица, 23**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**монолит**

Общая площадь:

**449 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**20 сот.**

Количество этажей:	<b>1</b>
Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>1998</b>
Материал стен:	<b>Экспериментальные материалы</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>на улице</b>
Душ:	<b>отсутствует</b>
Удобства:	<b>На улице</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>6</b>

## Описание

В продаже помещение с земельным участком(ИЖС)

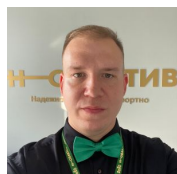
Находится в тихом месте с удобным подъездом. Достаточно вместительная и уютная территория с парковкой. Есть собственная скважина с питьевой водой, так же возможность подключения газа, труба в 50 метрах, электроэнергия (Мощность -15 кВт разрешенная, по факту можно использовать 25 (сечение проводов ввода позволяют), вытяжная вентиляция в помещении - сушилке.

Помещение сторожа отапливается эл.калорифером. Гараж и столярка отапливаются тведотопливным котлом на дровах, остаются новому владельцу.

Площадь участка 20 соток и площадь здания 449кв.м высота потолков от 2.5 до 3 метров.

Реальному покупателю будет торг!

Специалист Компании ответит на все Ваши вопросы и организует просмотр в удобное для Вас время!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

