

Продажа 3-к. квартира, 65 м², 8/10 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**9 200 000.-****141 538.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Выборная
улица, 122/2**

Количество комнат:

3

Тип дома:

панельный

Год постройки дома:

2005 г.

Общая площадь:

65 м²

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Жилая площадь: | 41 м² |
| Площадь кухни: | 12 м² |
| Тип сделки: | Альтернативная |
| Этаж: | 8 |
| Этажей в доме: | 10 |
| Тип санузла: | Раздельный |
| Тип балкона: | лоджия |
| Ремонт: | евроремонт |
| Состояние объекта: | отличное |
| Наличие телефона: | нет |
| Наличие интернета: | да |
| Наличие мебели: | да |
| Мусоропровод: | нет |
| Вид из окон: | во двор и на улицу |
| Высота потолков в метрах: | 2.7 м. |
| Тип комнат: | Изолированные |

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира с большой кухней , общей площадью 65 кв.м. на 8 этаже 10 этажного дома.

Это идеальное жилье для вашей семьи!

Особенности квартиры:

Застекленная лоджия, откуда открывается прекрасный вид на ночной город.

Большая кухня, где вы можете наслаждаться приготовлением ужина и отдыхом в кругу семьи. В кухонной зоне остается кухонный гарнитур.

Раздельный санузел.

Просторная прихожая, где много места для хранения вещей.

Толщина стен — 90 см! Вам не будут мешать звуки городской суеты.

Светлый ремонт и пластиковые окна создают уют и комфорт.

На полу постелен ламинат.

Спокойные соседи, чистый и ухоженный подъезд.

Это не просто квартира, это ваш будущий дом с приятной обстановкой и удобствами для всей семьи.

Удобная транспортная развязка. Остановка в 5 минутах ходьбы.

Квартира расположена в экологически чистом и удобном для жизни микрорайоне города, в пешей доступности: Инюшенский бор, лыжная база Альбатрос, парковая зона Педуниверситета. Развитая инфраструктура: супермаркеты (Пятерочка, Мария Ра, Магнит, Мини Лента, Spar), ТЦ Тетрис, Wildberries, банки, фитнес-центр Европа, медицинские центры.

Школа и детские сады в шаговой доступности.

Рядом с объектом находятся:

1 школа,

2 детских сада,

12 продуктовых магазинов,

3 спортивных учреждения,

1 другой детский сад.

Звоните прямо сейчас, чтобы устроить просмотр и оценить все преимущества этого жилья!

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.

**Специалист по жилой недвижимости
Андрейченко Ольга
Телефон: [79231276702](tel:79231276702)
Email: andreichenko@novactiv.ru**

Фотографии объекта









