

## Продажа Помещение свободного назначения 72.9 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**7 350 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица Ленина,  
53**

**Помещение свободного назначения**

**72.9 м<sup>2</sup>**

**4**

**На улице**

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**-1**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Лучшее предложение!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### **Преимущества локации:**

Удобная транспортная развязка

Густонаселенный район

Непосредственная близость к м.Гарина-Михайловского

### **Привлекательность объекта:**

Свободная планировка

Отлично подойдет под любой вид деятельности: кабинет красоты

(массаж, маникюр), тихий офис, фотоуслуги, ателье и тд

### **Потенциал объекта:**

Ликвидность для сдачи в аренду под любой вид деятельности

Наличие мокрой точки прямо в помещении

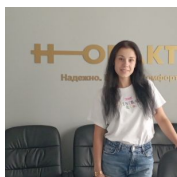
Отличный вариант для инвестиций!

### **Описание объекта:**

Помещение свободного назначения на цокольном этаже 73 м<sup>2</sup>

Мокрая точка

Возможность естественной вентиляции (окна)



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Хрипкова Анастасия**

Телефон: [79231099871](tel:79231099871)

Email: [khripkova@novactiv.ru](mailto:khripkova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

