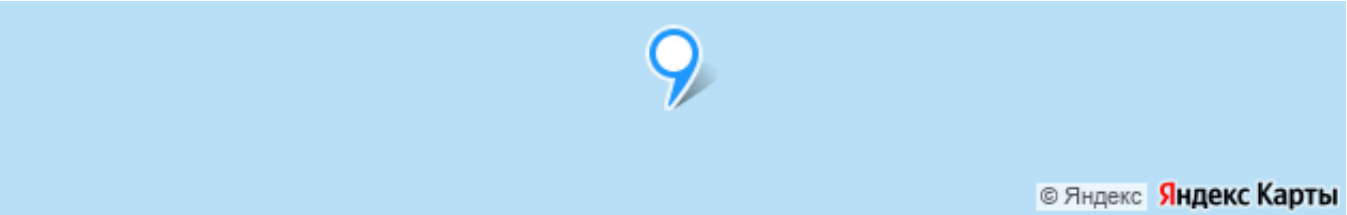
Продажа Коттедж 490 м² на участке 5 сот.



Ссылка на объект

26 000 000.-

53 061.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Дома, дачи, коттеджи**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Дзержинский**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Гладкова, 60**
Тип объекта:	**Коттедж**
Тип дома:	**блочный**
Общая площадь:	**490 м²**
Площадь участка:	**5 сот.**

Количество этажей:	**2**
Подвальное помещение:	**Подвал**
Год постройки:	**2010**
Материал стен:	**Газоблоки**
Тип участка:	**Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Санузел:	**в доме**
Душ:	**В доме**
Удобства:	**сауна**
Ремонт:	**Евро**
Количество комнат:	**9**

Описание

Продам Два в одном!

Гостиничный Дом два этажа и Баня с бассейном

Дополнительный земельный участок в цене дисконта!

Есть возможность дополнительной постройки объекта на участке

В продаже отличный коттедж в черте города (пешком 20 мин до метро Золотая Нива)

Вложений никаких нет, свежий ремонт из качественных материалов

Покупая данный объект, вы покупаете комфорт

В доме есть все, что нужно для большой семьи

Коттедж 390 кв.м и сауна 100 кв.м и 5 соток земли

Есть возможность увеличить площадь земли еще на 4 сотки

Цоколь: детская игровая комната 60 кв.м, спорт зал 60 кв.м, подвал погреб 20 кв.м

Первый этаж : кухня 21 кв.м, две комнаты по 14 кв.м, спальня 26 кв.м, гостиная 38 кв.м, котельная и санузел

Второй этаж: 3 спальни по 30,20,40 кв.м, ванная, туалет, чердак с выдвижной лестницей

В стоимость дома входит: новый дорогой кухонный гарнитур с техникой, три спальных гарнитура, стенка в детской игровой комнате с качелей и горкой, камин, 4 дивана, мебель и оборудование в сауне, спортивное оборудование

Сауна: 2 входа, один с улицы. Бассейн с гидромассажем, водопадом, подогревом, санузел, парная, душевая. Сауна сдается в почасовую оплату. Есть свои постоянные клиенты. Тут решать только вам сдавать в аренду или нет)

Отопление и горячая вода от газовых котлов. Холодная вода и электричество - центральное, канализация - септик

Система видеонаблюдения, охрана, металлические кованные откатные ворота с пульта

На участке также размещены: крытая ограда более 100 кв.м, на которой уложена тротуарная плитка, зона отдыха, мангальная зона, место под каркасный уличный бассейн, водопад

В пешей доступности находятся, школы, детские сады, поликлиники, магазины, остановки общественного транспорта

Объект полностью готов к продаже

Никаких обременений, детских долей и т.п.

Приглашаем на просмотр!!!

Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна
Телефон: 79231410139
Email: mrakova@novactiv.ru

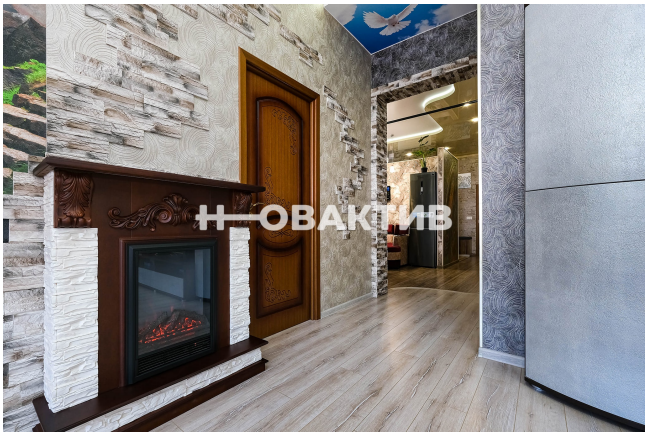
Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

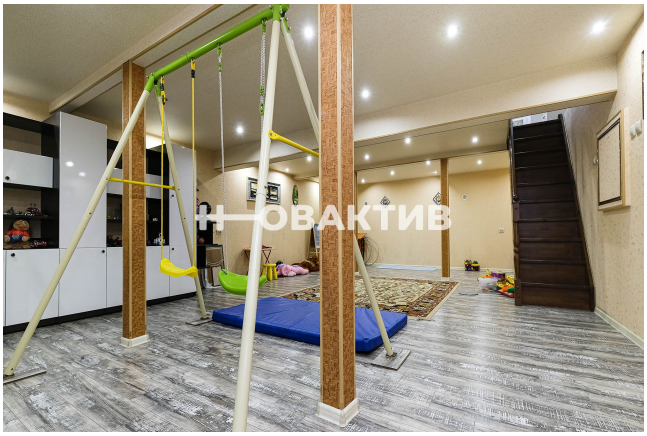
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

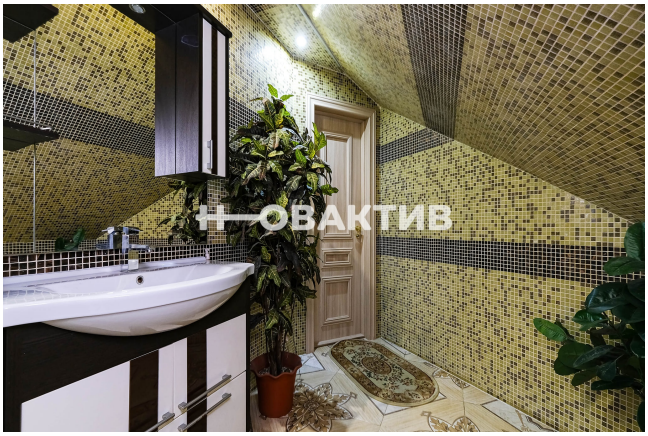
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

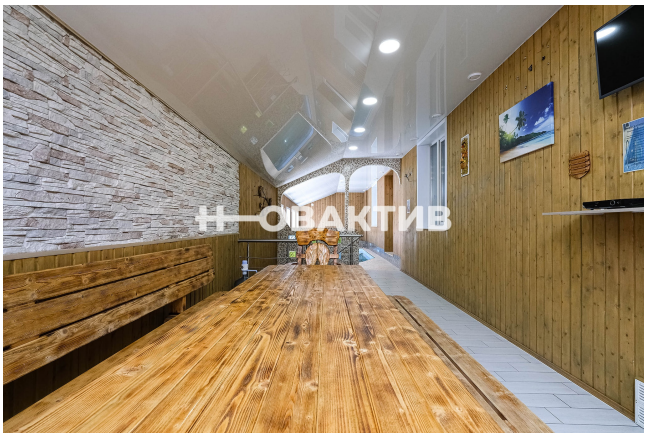
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

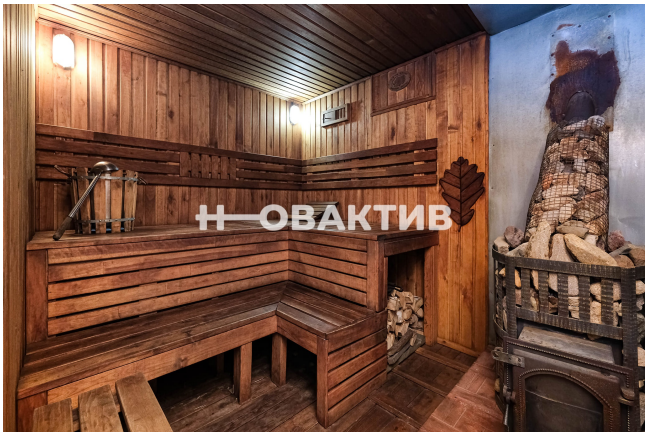
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ