

## Продажа Коттедж 490 м<sup>2</sup> на участке 9 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**26 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

Площадь участка:

**53 061.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Дома, дачи, коттеджи**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Дзержинский**

**Россия, Новосибирск, улица Гладкова, 60**

**Коттедж**

**блочный**

**490 м<sup>2</sup>**

**9 сот.**

Количество этажей:	<b>2</b>
Подвальное помещение:	<b>Подвал</b>
Год постройки:	<b>2010</b>
Материал стен:	<b>Газоблоки</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>сауна</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Количество комнат:	<b>9</b>

## Описание

Продам Два в одном!

Гостиничный Дом два этажа и Баня с бассейном

Дополнительный земельный участок в цене дисконта!

Есть возможность дополнительной постройки объекта на участке

В продаже отличный коттедж в черте города (пешком 20 мин до метро Золотая Нива)

Вложений никаких нет, свежий ремонт из качественных материалов

Покупая данный объект, вы покупаете комфорт

В доме есть все, что нужно для большой семьи

Коттедж 390 кв.м и сауна 100 кв.м и 5 соток земли

Есть возможность увеличить площадь земли еще на 4 сотки

Цоколь: детская игровая комната 60 кв.м, спорт зал 60 кв.м, подвал погреб 20 кв.м

Первый этаж : кухня 21 кв.м, две комнаты по 14 кв.м, спальня 26 кв.м, гостиная 38 кв.м, котельная и санузел

Второй этаж: 3 спальни по 30,20,40 кв.м, ванная, туалет, чердак с выдвижной лестницей

В стоимость дома входит: новый дорогой кухонный гарнитур с техникой, три спальных гарнитура, стенка в детской игровой комнате с качелей и горкой, камин, 4 дивана, мебель и оборудование в сауне, спортивное оборудование



Сауна: 2 входа, один с улицы. Бассейн с гидромассажем, водопадом, подогревом, санузел, парная, душевая. Сауна сдается в почасовую оплату. Есть свои постоянные клиенты. Тут решать только вам сдавать в аренду или нет)

Отопление и горячая вода от газовых котлов. Холодная вода и электричество - центральное, канализация - септик

Система видеонаблюдения, охрана, металлические кованые откатные ворота с пульта

На участке также размещены: крытая ограда более 100 кв.м, на которой уложена тротуарная плитка, зона отдыха, мангальная зона, место под каркасный уличный бассейн, водопад

В пешей доступности находятся, школы, детские сады, поликлиники, магазины, остановки общественного транспорта

Объект полностью готов к продаже

Никаких обременений, детских долей и т.п.

Приглашаем на просмотр!!!



**Специалист по жилой недвижимости**

**Белов Олег**

Телефон: [79231044317](tel:79231044317)

Email: [belov.o@novactiv.ru](mailto:belov.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





















