

## Продажа Дом 128 м<sup>2</sup> на участке 12 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**9 999 999.-**

**78 124.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**ТСН Созвездие**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Кубовинский сельсовет**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, Кубовинский сельсовет, ТСН Созвездие**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:	<b>деревянный</b>
Общая площадь:	<b>128 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка:	<b>12 сот.</b>
Количество этажей:	<b>1</b>
Год постройки:	<b>2024</b>
Материал стен:	<b>Брус</b>
Тип участка:	<b>Дачное некоммерческое партнёрство (ДНП)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>Два санузла</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>4</b>

## Описание

В продаже дом 128 кв. м с участком 12 соток для большой семьи в Красном яру днт Созвездие

Современный дом в 25 минутах от пл. Калинина

Дом с просторной кухней-гостиной 27 кв. м, 3 мя детскими спальнями (9,5/8/8 кв. м), мастер-спальней 15 кв. м (со своим санузлом и гардеробной), ванной комнатой 5 кв.м, террасой 18 кв.м, прихожей 6 кв.м, крыльцом

Высота потолков:

В кухне-гостиной - 5 м

В комнатах - 3м

Есть чердачное помещение (можно оборудовать), вход по лестнице через прихожую

Дом под самоотделку (теплый пол, стены - гипсокартон, электроразводка, выводы мокрых точек на кухне, в 2-х санузлах), канализация - септик, фундамент - железобетонные сваи, вентиляция

До реки Обь 3 минуты на авто и 10 минут пешком, пляж песчаный

Дорога асфальтированная до поворота в общества, потом грунт (но в этом году заасфальтируют до общества полностью (деньги сданы)

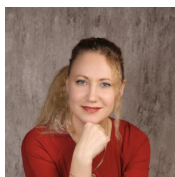
Участок ровный, электричество - центральное, вода - автономная (скважина), отопление - электроразводка (газ в этом году должны провести), огорожен по бокам

Въезд в общество через ворота, планируется газ на будущий год

Чистая продажа

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Мракова Ульяна**  
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)  
Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

