

Продажа Дом 128 м² на участке 12 сот.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**12 899 000.-****100 773.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

ТСН Созвездие

Район/Микрорайон:

Новосибирский ,Кубовинский сельсовет

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,
Кубовинский сельсовет, ТСН
Созвездие, 20**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:	деревянный
Общая площадь:	128 м²
Площадь участка:	12 сот.
Количество этажей:	1
Год постройки:	2024
Материал стен:	Брус
Тип участка:	Дачное некоммерческое партнёрство (ДНП)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Два санузла
Ремонт:	Требуется
Количество комнат:	4

Описание

В продаже дом 128 кв. м с участком 12 соток для большой семьи в Красном яру днт Созвездие с красивыми видами на закат с террасы

Современный дом в 25 минутах от пл. Калинина

Дом с просторной кухней-гостиной 27 кв. м, 3 мя детскими спальнями (9,5/8/8 кв. м), мастер-спальней 15 кв. м (со своим санузлом и гардеробной), ванной комнатой 5 кв.м (СДЕЛАН СОВРЕМЕННЫЙ РЕМОНТ), террасой 18 кв.м, прихожей 6 кв.м, крыльцом

Высота потолков:

В кухне-гостиной - 5 м

В комнатах - 3м

Есть чердачное помещение (можно оборудовать), вход по лестнице через прихожую

Дом под самоотделку (теплый пол - уже работает, стены - гипсокартон, электрокотел, электроразводка, выводы мокрых точек на кухне, в 2-х санузлах), канализация - септик, фундамент - железобетонные сваи, вентиляция

До реки Обь 3 минуты на авто и 10 минут пешком, пляж песчаный

Дорога асфальтированная до общества (новый асфальт)

Участок ровный, электричество - центральное, вода - автономная (скважина), отопление - электрокотел, огорожен по бокам

Въезд в общество через ворота, планируется газ на будущий год

Чистая продажа

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта









