

**Продажа 2-к. квартира, 45 м<sup>2</sup>, 5/5 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 190 000.-****115 333.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Сибиряков-Гвардейцев, 14**

Количество комнат:

**2**

Тип дома:

**кирпичный**

Год постройки дома:

**1964 г.**

Общая площадь:	<b>45 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>30 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>5 м<sup>2</sup></b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### Квартира находится в задатке!

Продается комфортабельная квартира в кировском районе.

В продаже двухкомнатная квартира, расположенная на 5 этаже 5-этажного жилого дома.

Планировка и квадратура:

Общая площадь квартиры составляет 45 м<sup>2</sup>. Жилая площадь 30 м<sup>2</sup>. Площадь кухни 5 м<sup>2</sup>. Санузел совмещенный. Есть балкон.

Инфраструктура:

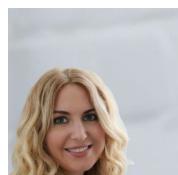
Дом расположен в живописном спокойном районе. Рядом находится сквер, в котором можно насладиться природой и провести уютные прогулки.

В шаговой доступности находятся магазины, аптеки, банки, торговые центры и другие объекты инфраструктуры, обеспечивая удобство и доступ ко всем необходимым сервисам.

Местоположение:

Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться до любой точки города. Рядом с домом расположены остановки общественного транспорта, метро.

Рассматриваем варианты обмена на квартиру в городе Бийск.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Андроcенко Эльвира**  
Телефон: [79231049255](tel:79231049255)  
Email: [androsenko@novactiv.ru](mailto:androsenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



