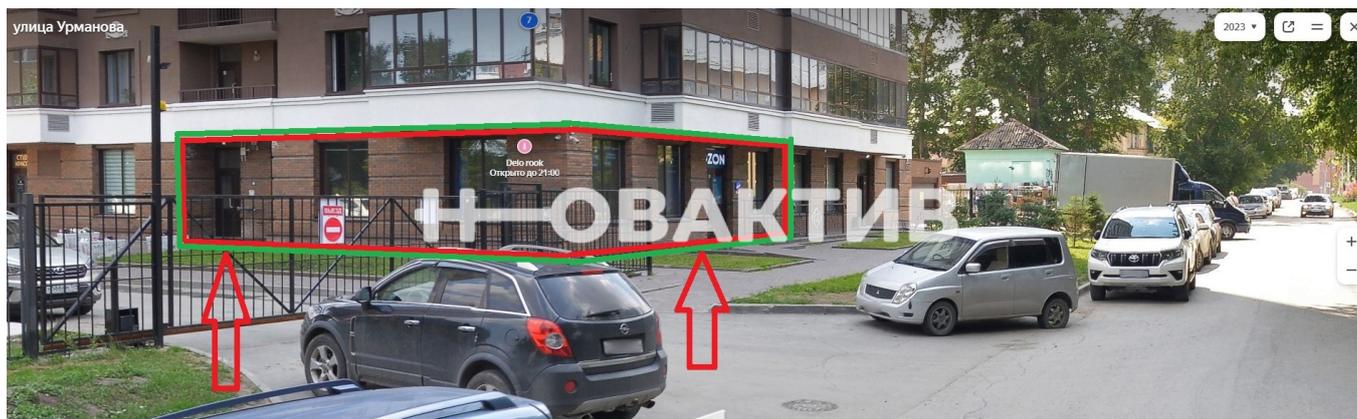


## Аренда Торговое помещение 126 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**126 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Кировский район, микрорайон Бугринская роща, улица Урманова, 7**

**Торговое помещение**

**126 м<sup>2</sup>**

**22**

**На улице**

**1**

**С улицы**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

### Описание

**Аренда помещения свободного назначения 126 м.кв. !**

**Коммерческая недвижимость !**

## **Лучшее предложение !**

### **Комиссия для арендатора 0%**

#### **Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Густонаселённый район, в этом доме 22 этажа
- До автобусной остановки 100 м

#### **Привлекательность объекта:**

- 1 й этаж
- 2 отдельных входа

#### **Потенциал объекта:**

- Есть возможность убрать перегородки и создать формат open space
- Помещение подойдёт под пекарню, аптеку, магазин, медицинский центр, ПВЗ, СДЭК и т.д.

#### **Описание объекта:**

- Кабинетная система, высота потолков 3,0 м.
- Парковка общедоступная, от 5 м/м
- 40 кВт

#### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

#### **Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надёжно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Истрахов Валерий**

Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

