

**Продажа Офисное помещение 28 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 200 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица Фрунзе, 86****Офисное помещение****28 м<sup>2</sup>****13****На улице****С улицы**

**Этаж:****7****Тип здания:****Бизнес-центр****Планировка офисного помещения:****Кабинетная****Описание**

Продажа офисного помещения 28 м<sup>2</sup> - 4 000 000 рублей

**Комиссия для покупателя 0%**

**Преимущества локации:**

- Центральная часть города
- Первая линия
- Высокий трафик
- Рядом располагается клиника НИИТО, Центральный парк отдыха, Стадион «Спартак»
- До автобусной остановки 2 минуты пешком

**Описание объекта:**

- Кабинетная система, высота потолков 3 м
- Организована небольшая хозяйственная комната
- Свежий ремонт, пол керамогранит, центральное кондиционирование
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- 3 лифта, санузел на этаже, подземный паркинг
- В бизнес - центре расположены кафе, столовая, фитнес - клуб
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Потенциал объекта:**

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения, офис

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Турдикулова Анна  
Email: [turdikulova@novactiv.ru](mailto:turdikulova@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

