

## Продажа Офисное помещение 28 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**4 200 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица Фрунзе, 86**

**Офисное помещение**

**28 м<sup>2</sup>**

**13**

**На улице**

**С улицы**

Этаж:	<b>7</b>
Тип здания:	<b>Бизнес-центр</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Кабинетная</b>

## Описание

Продажа офисного помещения 28 м² - 4 000 000 рублей

**Комиссия для покупателя 0%**

## Преимущества локации:

- Центральная часть города
- Первая линия
- Высокий трафик
- Рядом располагается клиника НИИТО, Центральный парк отдыха, Стадион «Спартак»
- До автобусной остановки 2 минуты пешком

## Описание объекта:

- Кабинетная система, высота потолков 3 м
- Организована небольшая хозяйственная комната
- Свежий ремонт, пол керамогранит, центральное кондиционирование
- Оборудовано охранной сигнализацией и видеонаблюдением
- 3 лифта, санузел на этаже, подземный паркинг
- В бизнес - центре расположены кафе, столовая, фитнес - клуб
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения, офис

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Турдикулова Анна**  
Email: [turdikulova@novactiv.ru](mailto:turdikulova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

