

Аренда Помещение свободного назначения 500 м²[Ссылка на объект](#)**200 000.- Месяц**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Красноярский край

Населенный пункт:

Тесь

Адрес объекта:

**Россия, Красноярский край,
Минусинский район, село Тесь,
Норильская улица, 23**

Стоимость указана за:

Месяц

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

500 м²

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Этаж:

1

Тип здания:

Торговый центр

Тип НДС:

НДС не облагается**Описание****ЗДАНИЕ МАГАЗИНА НА ТРАФИКЕ!****Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Хорошие подъездные пути
- Находится в самом центре на трафике
- Автобусная остановка рядом

Привлекательность объекта:

- Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- Собственный земельный участок 18 соток
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки

Потенциал объекта:

- ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу

Описание объекта:

- Отдельно стоящее одноэтажное здание магазина площадью 500м²
- Земельный участок площадью 1800м².
- Функциональная планировка (большой основной зал и достаточное количество вспомогательных помещений)
- Вход с центральной улицы и зона разгрузки с задней стороны здания
- Центральное водоснабжение, отопление, водоснабжение и канализация
- Заведенная мощность 60кВт с возможностью увеличения
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Комиссия для арендатора 0%

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Гордеев Владимир
Email: gordeev@novactiv.ru**

Фотографии объекта

