

**Аренда Помещение свободного назначения 500 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**200 000.- Месяц**

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Красноярский край**

Населенный пункт:

**Тесь**

Адрес объекта:

**Россия, Красноярский край,  
Минусинский район, село Тесь,  
Норильская улица, 23**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**500 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Этаж:

**1**

Тип здания:

**Торговый центр**

Тип НДС:

**НДС не облагается****Описание****ЗДАНИЕ МАГАЗИНА НА ТРАФИКЕ!****Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Хорошие подъездные пути
- Находится в самом центре на трафике
- Автобусная остановка рядом

**Привлекательность объекта:**

- Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- Собственный земельный участок 18 соток
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки

**Потенциал объекта:**

- ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу

**Описание объекта:**

- Отдельно стоящее одноэтажное здание магазина площадью 500м<sup>2</sup>
- Земельный участок площадью 1800м<sup>2</sup>.
- Функциональная планировка (большой основной зал и достаточное количество вспомогательных помещений)
- Вход с центральной улицы и зона разгрузки с задней стороны здания
- Центральное водоснабжение, отопление, водоснабжение и канализация
- Заведенная мощность 60кВт с возможностью увеличения
- Имеется парковка

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Комиссия для арендатора 0%**

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Гордеев Владимир  
Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**

