

Аренда Помещение свободного назначения 500 м²



[Ссылка на объект](#)

200 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Аренда

Коммерческая недвижимость

Красноярский край

Тесь

**Россия, Красноярский край,
Минусинский район, село Тесь,
Норильская улица, 23**

Месяц

Помещение свободного назначения

500 м²

1

На улице

С улицы

1

Торговый центр

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ЗДАНИЕ МАГАЗИНА НА ТРАФИКЕ!

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Хорошие подъездные пути
- Находится в самом центре на трафике
- Автобусная остановка рядом

Привлекательность объекта:

- Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- Собственный земельный участок 18 соток
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Согласованная зона разгрузки

Потенциал объекта:

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ВАШИ ТОВАРЫ И УСЛУГИ!**
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу

Описание объекта:

- Отдельно стоящее одноэтажное здание магазина площадью 500м2
- Земельный участок площадью 1800м2.
- Функциональная планировка (большой основной зал и достаточное количество вспомогательных помещений)
- Вход с центральной улицы и зона разгрузки с задней стороны здания
- Центральное водоснабжение, отопление, водоснабжение и канализация
- Заведенная мощность 60кВт с возможностью увеличения
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Комиссия для арендатора 0%

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Гордеев Владимир**
Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

