

## Продажа Помещение свободного назначения 270 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**3 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Прокопьевск**

**Россия, Кемеровская область,  
Прокопьевск, Комсомольская улица, 3**

**Помещение свободного назначения**

**270 м<sup>2</sup>**

**5**

**На улице**

**-1**

**Со двора**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## Описание

**Эксклюзивное предложение для своих инвесторов!**

**Объект с потенциальным арендным потоком 150 000р.**

### Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Соседство с трафик образующими объектами (МарияРа, МФЦ, КрасноеБелое, аптека Апрель и т.д.)
- Расположено на оживленной улице
- Удобные подъездные пути

### Привлекательность объекта:

- Цокольный этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Часть арендаторов уже согласованы, ждут готовности объекта

### Потенциал объекта:

- **ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ!**
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- Возможности использования:

Ногтевые студии, любая другая бьюти-индустрия

Парикмахерские услуги

Салон цветов и подарков

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Сервисные центры, ювелирные мастерские

Ломбард

**Описание объекта:**

- Цокольный этаж жилого здания
- Площадь 270м2
- Вход со двора дома
- Запланировано 15 отдельных кабинетов
- Мокрые точки в каждом помещении
- Расположен на оживленной улице города
- Функциональная планировка
- Выполнен капитальный ремонт помещения
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Заведенная мощность 30кВт с возможностью увеличения
- Имеется парковка

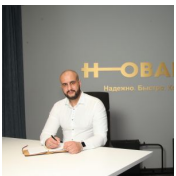
**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

### Новоактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 1000 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

### Комиссия для покупателя 0%



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Гордеев Владимир**

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

### Фотографии объекта



1-Подвал

