

## Продажа Помещение свободного назначения 270 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**1 900 000.-**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Прокопьевск**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,  
Прокопьевск, Комсомольская улица, 3**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**270 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**Со двора**

Этаж:

**-1**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### Эксклюзивное предложение для своих инвесторов!

Для покупателя комиссии НЕТ!

**Объект с потенциальным арендным потоком 150 000р.**

#### Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Соседство с трафик образующими объектами (МарияРа, МФЦ, КрасноеБелое, аптека Апрель и т.д.)
- Расположено на оживленной улице
- Удобные подъездные пути

#### Привлекательность объекта:

- Цокольный этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Часть арендаторов уже согласованы, ждут готовности объекта

#### Потенциал объекта:

- ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ!
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу

- Возможности использования:

Ногтевые студии, любая другая бьюти-индустрия

Парикмахерские услуги

Салон цветов и подарков

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Сервисные центры, ювелирные мастерские

Ломбард

**Описание объекта:**

- Цокольный этаж жилого здания
- Площадь 270м2
- Вход со двора дома
- Запланировано 15 отдельных кабинетов
- Мокрые точки в каждом помещении
- Расположен на оживленной улице города
- Функциональная планировка
- Выполнен капитальный ремонт помещения
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Заведенная мощность 30кВт с возможностью увеличения
- Имеется парковка

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку

- Любые формы оплаты

### **Новактив - агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 1000 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

### **Комиссия для покупателя 0%**

**Специалист по коммерческой недвижимости  
Гордеев Владимир  
Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)**

### **Фотографии объекта**



1-Подвал

