

Продажа Помещение свободного назначения 270 м²



[Ссылка на объект](#)

1 900 000.-

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Прокопьевск

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,
Прокопьевск, Комсомольская улица, 3**

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

270 м²

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

Со двора

Этаж:

-1

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Эксклюзивное предложение для своих инвесторов!

Для покупателя комиссии НЕТ!

Объект с потенциальным арендным потоком 150 000р.

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Соседство с трафик образующими объектами (МарияРа, МФЦ, КрасноБелое, аптека Апрель и т.д.)
- Расположено на оживленной улице
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- Цокольный этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка возле здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Функциональная планировка
- Удачная локация
- Отсутствие ограничений вида деятельности
- Отлично просматриваемое место с центральной дороги
- Часть арендаторов уже согласованы, ждут готовности объекта

Потенциал объекта:

- ВЫСОКИЙ ТРАФИК И СПРОС НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ!
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу

- Возможности использования:

Ногтевые студии, любая другая бьюти-индустрия

Парикмахерские услуги

Салон цветов и подарков

Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации

Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов

Интернет магазин с личным брэнд офисом и пунктом выдачи товаров

Сервисные центры, ювелирные мастерские

Ломбард

Описание объекта:

- Цокольный этаж жилого здания
- Площадь 270м²
- Вход со двора дома
- Запланировано 15 отдельных кабинетов
- Мокрые точки в каждом помещении
- Расположен на оживленной улице города
- Функциональная планировка
- Выполнен капитальный ремонт помещения
- Центральное водоснабжение, отопление и канализация
- Заведенная мощность 30кВт с возможностью увеличения
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку

- Любые формы оплаты

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 1000 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для покупателя 0%

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Гордеев Владимир
Email: gordeev@novactiv.ru**

Фотографии объекта



1-Подвал

