

## Продажа 2-к. квартира, 55.3 м², 10/18 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 7 100 000.-**

**от 128 390.- за м²**

Планировок:

**1**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Стофато, 5**

Название ЖК:

**ЖК «Знаменский»**

Количество комнат:

**2**

Тип дома:

**панельный**

Корпус ЖК:

**Литер 1**

Год постройки дома:

**2023 г.**

Срок сдачи год:	<b>2023 г.</b>
Общая площадь:	<b>55.3 м²</b>
Класс жилья:	<b>Комфорт</b>
Жилая площадь:	<b>31.1 м²</b>
Площадь кухни:	<b>9 м²</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>10</b>
Этажей в доме:	<b>18</b>
Стадия строительства:	<b>сдан в эксплуатацию</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Срок сдачи квартал:	<b>4</b>
Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Тип продажи (сделки):	<b>Прямая продажа</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Статус квартиры:	<b>Квартира</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### ДОМ СДАН КЛЮЧИ ВЫДАНЫ

Продается большая двухкомнатная квартира 55.3 кв.м в 2-подъездном новом доме переменной этажности на комфортном видовом 10 этаже.

Дом с улучшенной звуко- и теплоизоляцией!

Квартира с ремонтом от застройщика..

Комнаты: 31.1 кв.м.

Вспомогательные помещения: 24.2 кв.м.

Лоджия: 3,9 кв.м.

Общая площадь жилого помещения: 55.3 кв.м.

Общая приведенная площадь жилого помещения: 59.2 кв.м.

С/у : раздельный.

В квартире выполнен ремонт от застройщика: на полу линолеум, в сан. узле покрашены стены, установлена сан. техника., межкомнатные двери, на стенах обои.

Красивая отделка подъезда , 2 лифта, один из которых грузовой.

Отличное расположение дома, окна выходят на улицу.

До станции метро "Золотая Нива" 8 мин пешком.

Во дворе оборудованы спортивная и детская площадки, много мест для отдыха, зелени.

Развитая инфраструктура

Есть всё, что необходимо для комфортной жизни:

детские сады 237, 372, 440 и 501;

школа 167, школа 7 с кадетскими классами, гимназия 11 «Гармония»;

Новосибирский аграрный университет, Санкт-Петербургский университет технологии управления и экономики, множество магазинов, храм, библиотека, стрелковый клуб, поликлиника, банки, супермаркеты все в шаговой доступности.

Отличный вариант для проживания.

Чистая продажа.

Организирую просмотр квартиры в удобное для вас время.

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Рощин Аркадий**

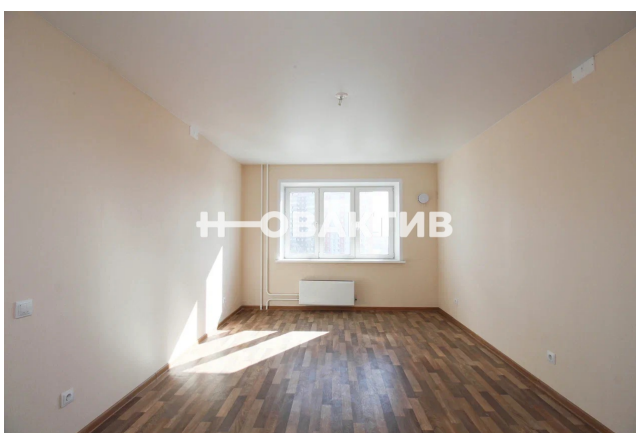
Телефон: [79231175379](tel:79231175379)

Email: [roshchin@novactiv.ru](mailto:roshchin@novactiv.ru)

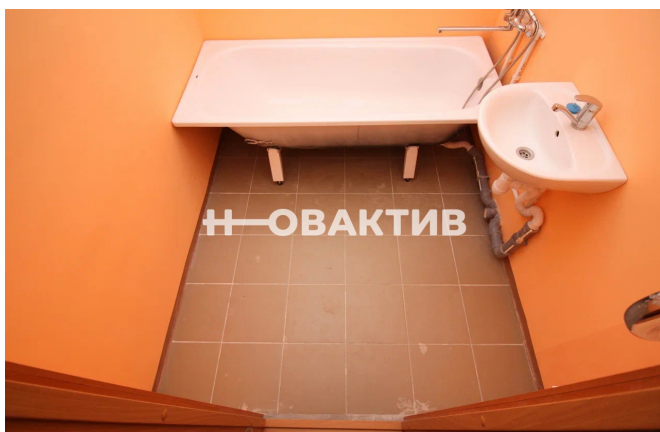
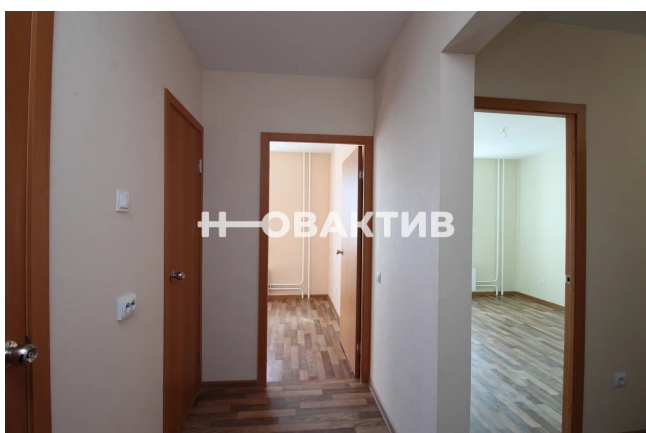
## Фотографии объекта

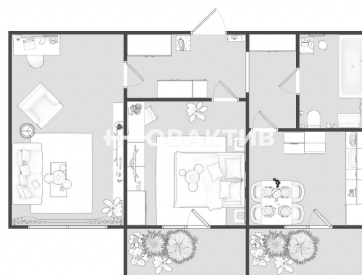
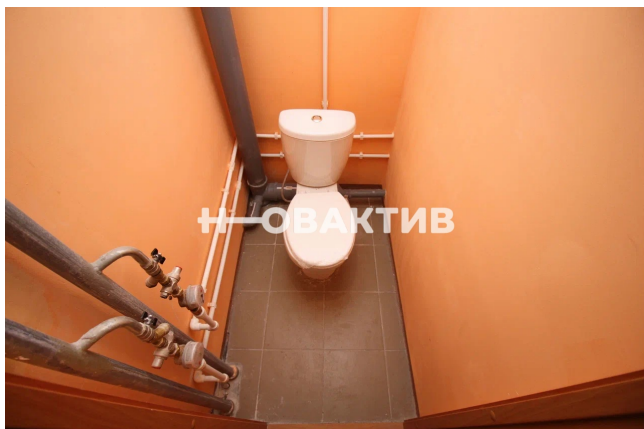








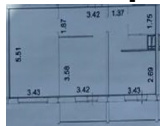




## Планировки объекта

2-к квартира, 10 эт.

7 500 000.-



Н—ОБАКТИВ