

Продажа 2-к. квартира, 55.3 м², 10/18 эт.



[Ссылка на объект](#)

от 7 100 000.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:

Количество комнат:
Название ЖК:
Тип дома:
Корпус ЖК:
Год постройки дома:

от 128 390.- за м²

1
Продажа
Квартиры - вторичное жильё
Новосибирская область
Новосибирск
Октябрьский
Россия, Новосибирск, улица Стофато,
5
2
ЖК «Знаменский»
панельный
Литер 1
2023 г.

Срок сдачи год:	2023 г.
Общая площадь:	55.3 м²
Класс жилья:	Комфорт
Жилая площадь:	31.1 м²
Площадь кухни:	9 м²
Этаж:	10
Тип сделки:	Прямая продажа
Стадия строительства:	сдан в эксплуатацию
Этажей в доме:	18
Тип санузла:	Раздельный
Срок сдачи квартал:	4
Тип балкона:	2 лоджии
Тип продажи (сделки):	Прямая продажа
Ремонт:	Косметический
Статус квартиры:	Квартира
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

ДОМ СДАН КЛЮЧИ ВЫДАНЫ

Продается большая двухкомнатная квартира 55.3 кв.м в 2-подъездном новом доме переменной этажности на комфортном видовом 10 этаже.

Дом с улучшенной звуко- и теплоизоляцией!

Квартира с ремонтом от застройщика..

Комнаты: 31.1 кв.м.

Вспомогательные помещения: 24.2 кв.м.

Лоджия: 3,9 кв.м.

Общая площадь жилого помещения: 55.3 кв.м.

Общая приведенная площадь жилого помещения: 59.2 кв.м.

С/у : раздельный.

В квартире выполнен ремонт от застройщика: на полу линолеум, в сан. узле покрашены стены, установлена сан. техника., межкомнатные двери, на стенах обои.

Красивая отделка подъезда , 2 лифта, один из которых грузовой.

Отличное расположение дома, окна выходят на улицу.

До станции метро "Золотая Нива" 8 мин пешком.

Во дворе оборудованы спортивная и детская площадки, много мест для отдыха, зелени.

Развитая инфраструктура

Есть всё, что необходимо для комфортной жизни:

детские сады 237, 372, 440 и 501;

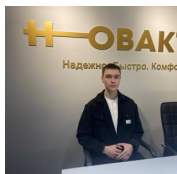
школа 167, школа 7 с кадетскими классами, гимназия 11 «Гармония»;

Новосибирский аграрный университет, Санкт-Петербургский университет технологии управления и экономики, множество магазинов, храм, библиотека, стрелковый клуб, поликлиника, банки, супермаркеты все в шаговой доступности.

Отличный вариант для проживания.

Чистая продажа.

Организирую просмотр квартиры в удобное для вас время.



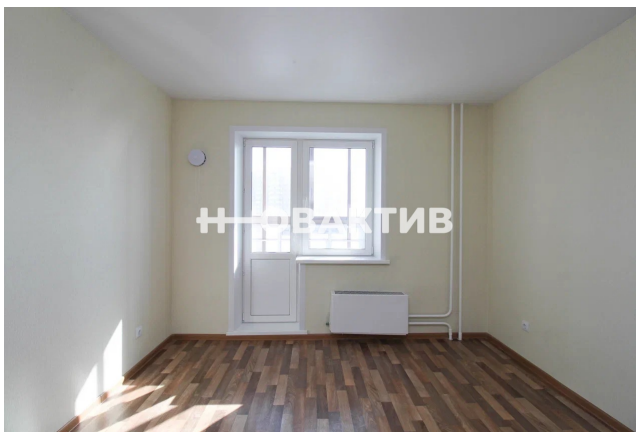
Специалист по жилой недвижимости
Рощин Аркадий

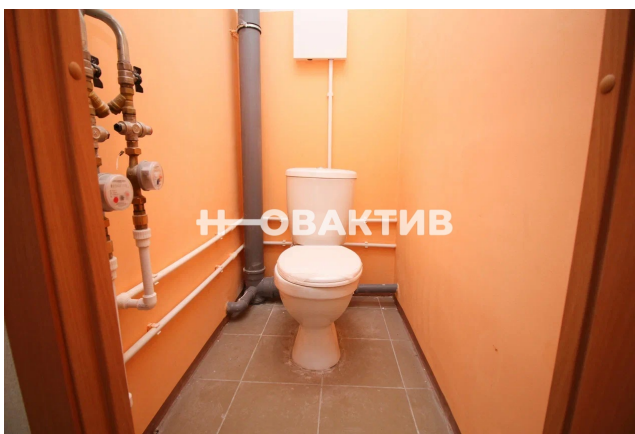
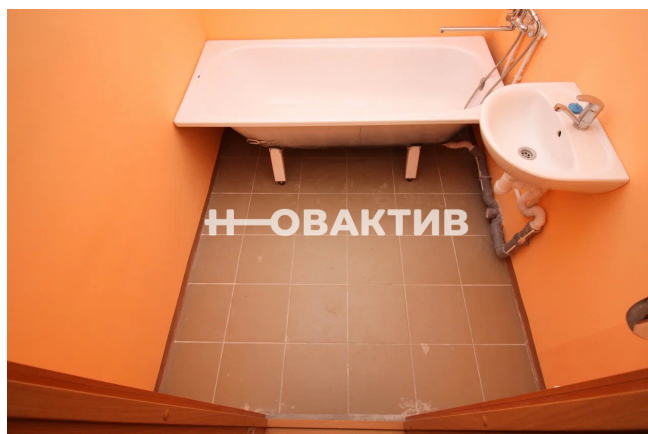
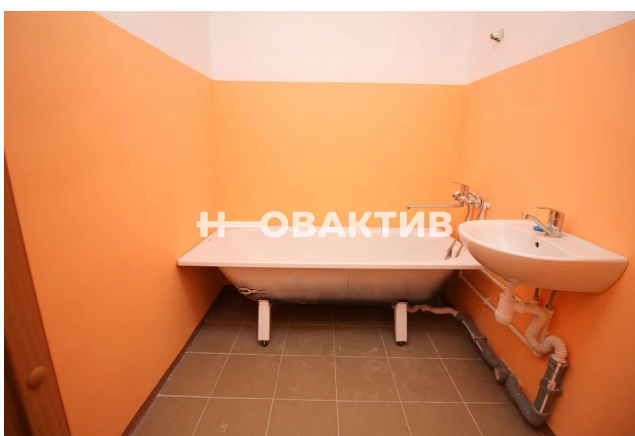
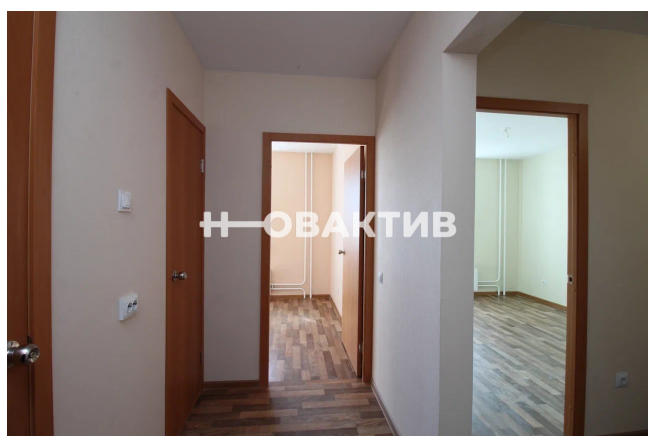
Телефон: [79231175379](tel:79231175379)

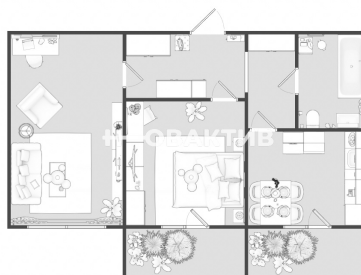
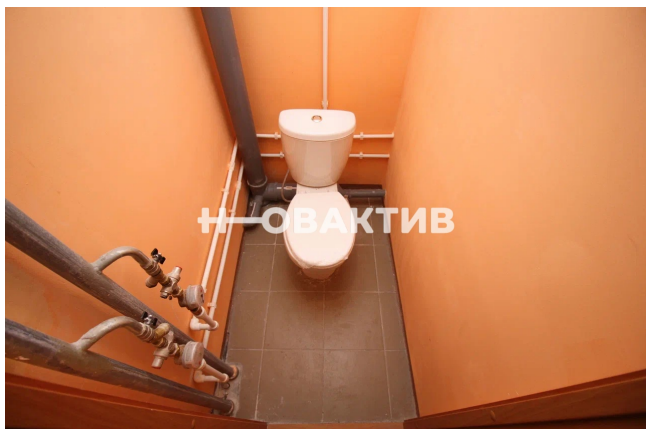
Email: roshchin@novactiv.ru

Фотографии объекта





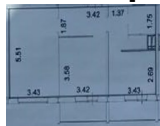




Планировки объекта

2-к квартира, 10 эт.

7 500 000.-



Н—ОВАКТИВ