

## Продажа Помещение свободного назначения 1200 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**90 000 000.-**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Республика Алтай**

Населенный пункт:

**Онгудай**

Адрес объекта:

**Россия, Республика Алтай,  
Онгудайский район, село Туекта,  
улица Семёнова, 2Б**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**1200 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Этаж:

**1**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

**Окупаемость - 3,5 года!**

**Гостиничный комплекс, готовая база в горном Алтае для размещения гостей**

### Преимущества локации :

- Уникальная база, расположенная на берегу реки Урсул - Республики Алтай, с.Туекта
- Потрясающая экология
- В пешей доступности имеется зеленая местность, горы, где можно проводить время

### Привлекательность объекта:

- Совокупность выгодной локации и коммерческого потенциала развития комплекса
- Полностью оборудованная база отдыха
- В стоимость входят 2 земельных участка общей площадью 150 соток

### Потенциал объекта :

- Возможно строительство дополнительного коттеджа или гостевых домиков для увеличения дохода от проживания

### Описание объекта :

- Помещение свободного назначения 266,4 м<sup>2</sup>
- Двухэтажное здание базы - 6 номеров
- На территории располагаются -
  - 1) 10 летних домиков
  - 2) 3 двухэтажных домика

3) Небольшой бассейн, 2 беседки, аил, баня, отдельная шашлычная зона.

**Условия сделки :**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

гостиница, база отдыха, гостевой дом, отель



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Прейзнер Никита**

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**





