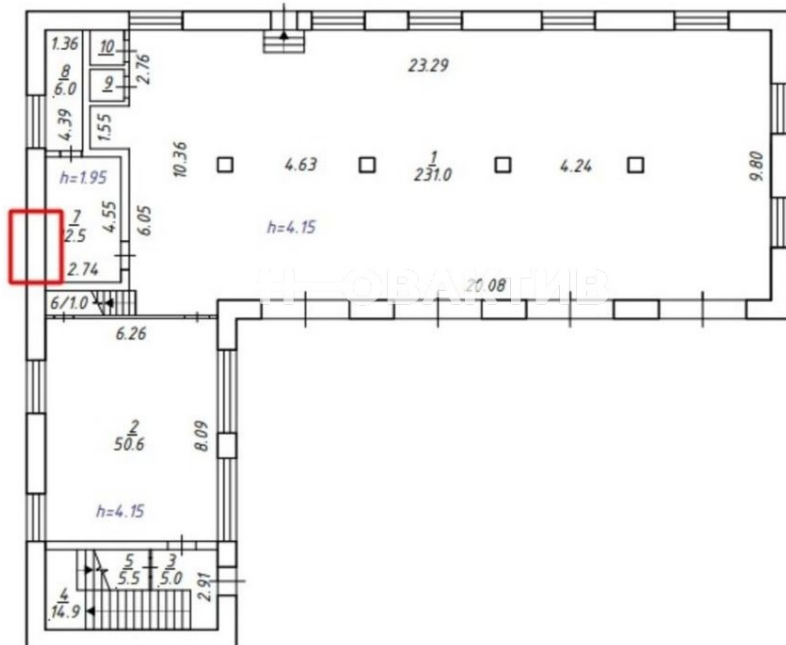


Аренда Помещение свободного назначения 345 м²

тип этажа: Этаж
№ этажа: 1



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

150 000.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Аренда

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

**Россия, Новосибирск, Светлановская
улица, 42**

Помещение свободного назначения

345 м²

2

На улице

2

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Со двора

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Преимущества локации:

- * Высокий трафик;
- * Рядом ЖК "Чкалов" и строится ЖК "Ворошилов";
- * До автобусной остановки 7 мин;
- * До Красного проспекта 1.200 м.;
- * Рядом ТЦ "Большая медведица".

Привлекательность объекта:

- * **1 линия, 2 этаж, отдельный вход.**

Описание объекта:

* Помещение светлое 10*20 метров с рядом колон. Высота натяжных потолков 2,8 м. Планируется укладка напольного покрытия - керамогранит.

Внутренняя отделка на финишной прямой и может быть скорректирована под Ваши запросы.

Здания построено из кирпича. с шириной стены 70 см с наружной отделкой керамогранитом.

2 санузла.

Отопление радиаторное, вода городская, септик. ГАЗ подключен.

Подойдет под склад, офис. Вывеска не возможна.

Парковочных мест внутри двора 7, за воротами - 3.

Подойдет как под производство, так и для офисов.

Не упустите Ваш шанс. Звоните!!!



**Брокер по коммерческой
недвижимости**
Литвинов Максим
Телефон: [79231050994](tel:79231050994)
Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

