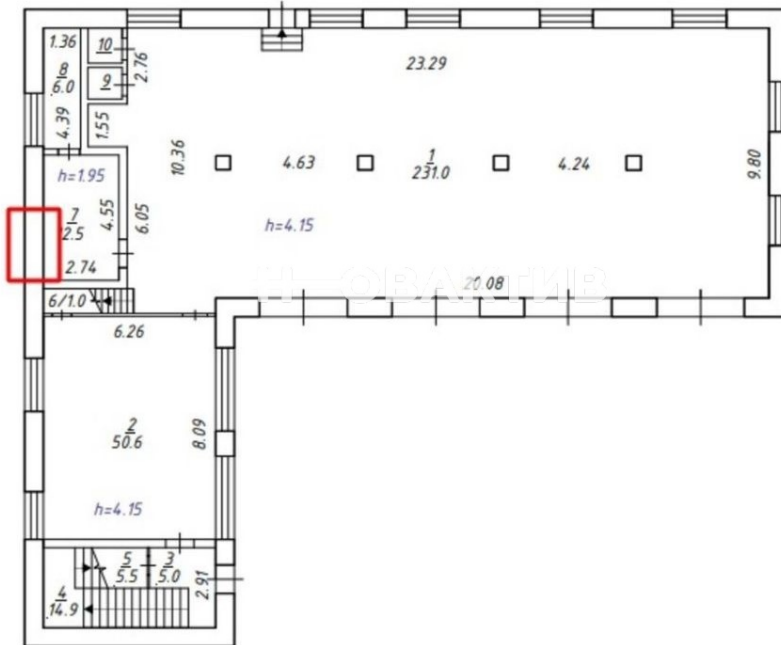


**Аренда Помещение свободного назначения 345 м<sup>2</sup>**тип этажа: Этаж  
№ этажа: 1**Яндекс**  
© Яндекс[Ссылка на объект](#)**150 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

**Аренда****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Россия, Новосибирск, Светлановская  
улица, 42****Помещение свободного назначения****345 м<sup>2</sup>****2****На улице****2**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**Со двора**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Преимущества локации:**

- \* Высокий трафик;
- \* Рядом ЖК "Чкалов" и строится ЖК "Ворошилов";
- \* До автобусной остановки 7 мин;
- \* До Красного проспекта 1.200 м.;
- \* Рядом ТЦ "Большая медведица".

### **Привлекательность объекта:**

- \* **1 линия, 2 этаж, отдельный вход.**

### **Описание объекта:**

\* Помещение светлое 10\*20 метров с рядом колон. Высота натяжных потолков 2,8 м. Планируется укладка напольного покрытия - керамогранит.

Внутренняя отделка на финишной прямой и может быть скорректирована под Ваши запросы.

Здания построено из кирпича. с шириной стены 70 см с наружной отделкой керамогранитом.

2 санузла.

Отопление радиаторное, вода городская, септик. ГАЗ подключен.

Подойдет под склад, офис. Вывеска не возможна.

Парковочных мест внутри двора 7, за воротами - 3.

Подойдет как под производство, так и для офисов.

**Не упустите Ваш шанс. Звоните!!!**



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**  
**Литвинов Максим**  
Телефон: [79231050994](tel:79231050994)  
Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

