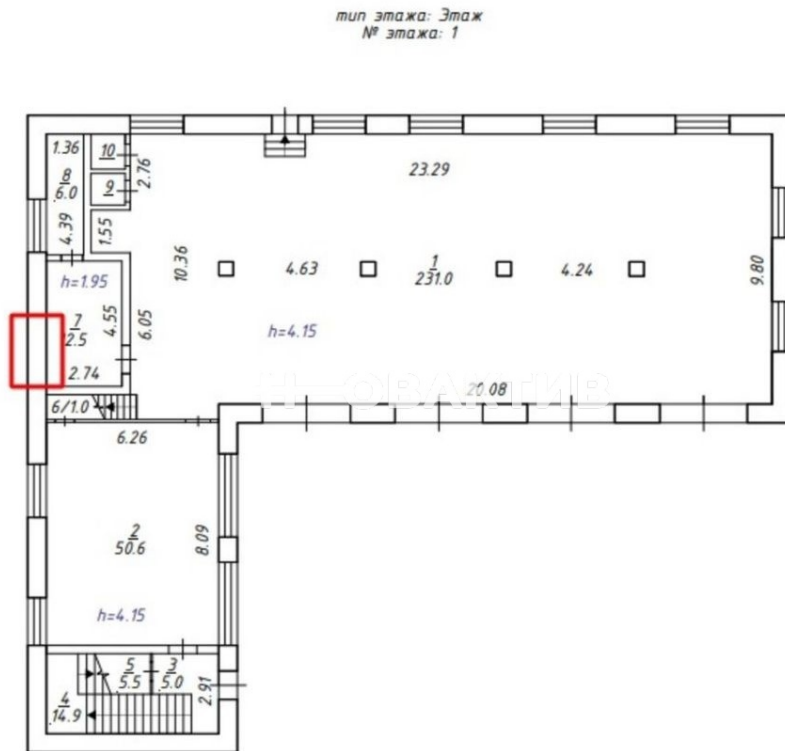


## Аренда Помещение свободного назначения 345 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**150 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Светлановская  
улица, 42**

**Помещение свободного назначения**

**345 м²**

**2**

**На улице**

**Со двора**

Этаж:

**2**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

### **Преимущества локации:**

- \* Высокий трафик;
- \* Рядом ЖК "Чкалов" и строится ЖК "Ворошилов";
- \* До автобусной остановки 7 мин;
- \* До Красного проспекта 1.200 м.;
- \* Рядом ТЦ "Большая медведица".

### **Привлекательность объекта:**

- \* **1 линия, 2 этаж, отдельный вход.**

### **Описание объекта:**

\* Помещение светлое 10\*20 метров с рядом колон. Высота натяжных потолков 2,8 м. Планируется укладка напольного покрытия - керамогранит.

Внутренняя отделка на финишной прямой и может быть скорректирована под Ваши запросы.

Здания построено из кирпича. с шириной стены 70 см с наружной отделкой керамогранитом.

2 санузла.

Отопление радиаторное, вода городская, септик. ГАЗ подключен.

Подойдет под склад, офис. Вывеска не возможна.

Парковочных мест внутри двора 7, за воротами - 3.

Подойдет как под производство, так и для офисов.

**Не упустите Ваш шанс. Звоните!!!**



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

