

Продажа Помещение свободного назначения 115 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

5 850 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Россия, Алтайский край, Заринский район, село Голубцово, Центральная улица, 13А

**Помещение свободного назначения
115 м²**

2

На улице

Этаж:

1

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам АЗС Бизнес по трассе 40 (сороковой) километр автодороги Заринск-Новоалтайск

Автодорога федеральной трассы Р-374

Земельный участок и Здание АЗС – всё в собственности

Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации:

Первая линия автотрассы Заринск – Новоалтайск

Высокий Авто Трафик

Заезд и выезд с АЗС обе стороны Заринск – Новоалтайск

Привлекательность объекта:

Готовый АЗС Бизнес. Резервуарный парк:

- 1) По 50 кубов – Три ёмкости
- 2) По 25 кубов – Две ёмкости
- 3) По 30 кубов – Две ёмкости

Все в рабочем состоянии.

Описание объекта:

- Земельный участок 20 соток – в собственности
- Здание АЗС площадь 115 кв.м. – в собственности
- Установлено Программное обеспечение ПК-Электроникс обслуживание компании г. Новосибирск.
- На данный момент АЗС (заморожена) состав людей-операторов укомплектован
- Люди готовы, для работы требуется закачать топливо и начать работать!

- Есть два пожарных счета
- Есть пожарный водоем на 100 кубов
- Санузел на данный момент на улице
- Вода пока привозная, можно сделать скважину
- Комплект огнетушителей (но надо обновить)
- Установлена рабочая стела Высотой 8 метров
- Въезд и Выезд в обе стороны: города Зоринск и Новоалтайск по Трассе
- Отопление сейчас местное: теплый пол и нагреватели.
- Сделано и подготовлено Водяное отопление, но требуется профилактика и запуск.
- Второй этаж под Кафе или магазин продуктов, или авто товаров
- На втором этаже для Кафе - Подготовлена кухня и вытяжка
- Требуется частичный ремонт

Потенциал объекта

АЗС с полным комплекс услуг для населения

Кафе или магазин (продукты, авто товары)

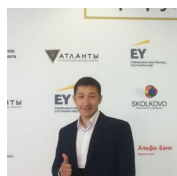
Условия сделки:

Прямая продажа от собственника, помощь в оформлении документов

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Юридическое сопровождение сделки - Бесплатно



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Денис Батура

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

