

Продажа Участок 20 сот. Промназначения

Земельный участок 22:13:130007:1

Российская Федерация, Алтайский край, район Заринский, территория Новоманошкинского сельсовета, 40-ой км автодороги Заринск-Новоалтайск

Под объекты транспорта (Автомобильного)

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	22:13:130007:1
Кадастровый квартал:	22:13:130007
Адрес:	Российская Федерация, Алтайский край, район Заринский, территория Новоманошкинского сельсовета, 40-ой км автодороги Заринск-Новоалтайск
Площадь уточненная:	2 000 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Разрешенное использование:	Под объекты транспорта (Автомобильного)
Форма собственности:	Частная собственность



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

5 850 000.-

292 500.- за сотка

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Населенный пункт:

Россия, Алтайский край, Заринский район, село Голубцово, Центральная улица, 13А

Адрес объекта:

Площадь участка:

20 сотка

Тип участка:

Промназначения

Расстояние до города:

40 км

Описание

Продам Земельный участок 20 соток

по трассе 40 (сороковой) километр автодороги Заринск-Новоалтайск

Автодорога федеральной трассы Р-374

Земельный участок и Здание АЗС – всё в собственности

Комиссия для покупателя 0%!

Преимущества локации:

Первая линия автотрассы Заринск – Новоалтайск

Высокий Авто Трафик

Заезд и выезд с АЗС обе стороны Заринск – Новоалтайск

Привлекательность объекта:

Готовый АЗС Бизнес. Резервуарный парк:

- 1) По 50 кубов – Три ёмкости
- 2) По 25 кубов – Две ёмкости
- 3) По 30 кубов – Две ёмкости

Все в рабочем состоянии.

Описание объекта:

- Земельный участок 20 соток – в собственности
- Здание АЗС площадь 115 кв.м. – в собственности
- Установлено Программное обеспечение ПК-Электроникс (г.Новосибирск)
- На данный момент АЗС (заморожена) состав людей-операторов укомплектован
- Люди готовы, для работы требуется закачать топливо и начать работать!
- Есть два пожарных счета
- Есть пожарный водоем на 100 кубов

- Санузел на данный момент на улице
- Вода пока привозная, можно сделать скважину
- Комплект огнетушителей (но надо обновить)
- Установлена рабочая стела Высотой 8 метров
- Въезд и Выезд в обе стороны: города Заринск и Новоалтайск по Трассе
- Отопление сейчас местное: теплый пол и нагреватели.
- Сделано и подготовлено Водяное отопление, но требуется профилактика и запуск.
- Второй этаж под Кафе или магазин продуктов, или авто товаров
- На втором этаже для Кафе - Подготовлена кухня и вытяжка
- Требуется частичный ремонт

Потенциал объекта

АЗС с полным комплекс услуг для населения

Кафе или магазин (продукты, авто товары)

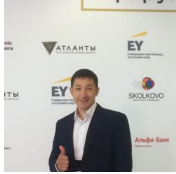
Условия сделки:

Прямая продажа от собственника, помощь в оформлении документов

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Юридическое сопровождение сделки - Бесплатно



Специалист по коммерческой недвижимости

Денис Батура

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

