

Продажа Коммерческая земля 5 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

4 350 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

Единица измерения:

Тип НДС:

Статус земли:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Московская область

Орехово-Зуево

Россия, Московская область, Орехово-Зуево, улица Ленина, 92

5 сотка

Коммерческая земля

Сотка

НДС не облагается

Участок промышленности,

**транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Земля для Бизнеса!

Дисконт в цене до 25 мая!

Продам земельный участок 500 кв.м.

Первая линия по ул. Ленина

Комиссия для покупателя 0%!

Участок под коммерческое обслуживание с согласованным проектом на строительство с прилегающей территорией: въезды, проезды, стоянки

Преимущества локации

- Московская обл., г. Орехово-Зеуво
- Первая линия по ул. Ленина
- Активный авто и пешеходный трафик
- в шаговой доступности остановки автобусов

Описание объекта

- Земельный участок в собственности
- Ровный прямоугольной формы земельный участок
- Общая площадь 500 квадратных метров
- Для строительства коммерческого объекта
- Подходит под разные виды бизнеса
- Есть техническая возможность подключение всех коммуникаций. Имеются

договоры на центральное электроснабжение, теплоснабжение, воду, канализацию, вывоз мусора

Потенциал объекта для строительства здания

- Магазин у дома: продукты, товары первой необходимости
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Каркасное здание для Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
- Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров
- Кафе или пекарня, национальная кухня
- Швейный цех, производство
- Студия танцев, йога, фитнес зал, спортивная тематика
- Школа для детей разного направления развития
- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Салон массажа, услуги медицинских специалистов и т.д.
- При желании можно сделать два отдельных помещения с отдельными выходами

Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Бесплатное юридическое сопровождение сделки



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Денис Батура

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

