

## Продажа Складское помещение 70 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**11 700 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица  
Грибоедова, 2Б**

**Складское помещение**

**70 м<sup>2</sup>**

**1**

**На улице**

**1**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Уникальное предложение!!! Успей купить до повышения цен!**

### **Преимущества локации:**

Первая линия.

Остановка общественного транспорта.

Центр жилого района.

Отличная транспортная развязка.

### **Привлекательность объекта:**

Парковка.

Удобный отдельный вход.

Свободная планировка

Офис.

Свое погрузочно-разгрузочное место.

Огороженная территория.

Высокая деловая активность.

### **Потенциал объекта:**

Сдавать в аренду как помещение свободного назначения.

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

### **Описание объекта:**

Этаж - 1.

Свободная планировка – 70 м².

Отопление – центральное.

Электрическая мощность – 3 кВт, с возможностью увеличения.

Канализация – центральная.

Вода – центральная.

Высота потолков 4 м.

### **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку.

Любые формы оплаты.

Возможен обмен.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Мраков Анис**

Телефон: [79231083260](tel:79231083260)

Email: [mrakov@novactiv.ru](mailto:mrakov@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**



