

Продажа Участок 15 сотка Промназначения



[Ссылка на объект](#)

13 000 000.-

866 666.- за сотка

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирский район,
Раздольненский сельсовет**

Адрес объекта:

15 сотка

Площадь участка:

Промназначения

Тип участка:

12 км

Расстояние до города:

Описание

Преимущества локации:

- Участок расположен на первой линии Гусинобродского тракта,
- Расположен между въездами в коттеджный поселок и Гусиный брод,

Привлекательность объекта:

- Земли населенных пунктов
- Возможны постройка торговых помещений
- Коммуникации на границе участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка из ГПЗУ:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)

Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)

Коммунальное обслуживание (3.1)

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг

(3.1.2)

Социальное обслуживание (3.2)

Дома социального обслуживания (3.2.1)

Оказание социальной помощи населению (3.2.2)

Оказание услуг связи (3.2.3)

Общежития (3.2.4)

Бытовое обслуживание (3.3)

Здравоохранение (3.4)

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)

Медицинские организации особого назначения (3.4.3)

Образование и просвещение (3.5)

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)

Культурное развитие (3.6)

Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)

Парки культуры и отдыха (3.6.2)

Цирки и зверинцы (3.6.3)

Религиозное использование (3.7)

Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)

Религиозное управление и образование (3.7.2)

Общественное управление (3.8)

Государственное управление (3.8.1)

Представительская деятельность (3.8.2)

Обеспечение научной деятельности (3.9)

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)

Проведение научных исследований (3.9.2)

Проведение научных испытаний (3.9.3)

Ветеринарное обслуживание (3.10)

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)

Приюты для животных (3.10.2)

Предпринимательство (4.0)

Деловое управление (4.1)

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

(4.2)

Рынки (4.3)

Магазины (4.4)

Банковская и страховая деятельность (4.5)

Общественное питание (4.6)

Гостиничное обслуживание (4.7)

Развлечения (4.8)

Развлекательные мероприятия (4.8.1)

Проведение азартных игр (4.8.2)

Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3)

Служебные гаражи (4.9)

Объекты дорожного сервиса (4.9.1)

Заправка транспортных средств (4.9.1.1)

Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)

Автомобильные мойки (4.9.1.3)

Ремонт автомобилей (4.9.1.4)

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Хранение автотранспорта (2.7.1)

Спорт (5.1)

Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)

Площадки для занятий спортом (5.1.3)

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)

Трубопроводный транспорт (7.5)



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Максим Литвинов

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

