

## Аренда Помещение свободного назначения 1200 м<sup>2</sup>



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

**150 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Барабинск**

**Россия, Новосибирская область,  
Барабинск, улица Луначарского, 1/1**

**Месяц**

**Помещение свободного назначения**

**1200 м<sup>2</sup>**

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Этаж:

**1**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Сдам в аренду склад 1200 кв.м. на земельном участке 22 сотки

Можно использовать под производство

Холодный склад или теплый по согласованию

Условия обсуждаются!

## Преимущества локации

Новосибирская область г. Барабинск.

Первая линия по ул. Луначарского 1а

Напротив объекта остановка маршрутного автотранспорта

Удобная транспортная логистика с федеральной трассы Р381 в восточном и западном направлении

Высокий автомобильный трафик

Автопарковка вдоль здания и на территории до 50 автомобилей одновременно

## Описание объекта:

Земельный участок 2258 кв.м. в собственности, с возможностью увеличения площади

Отдельный заезд для ваших клиентов, а также для разгрузки и погрузки товара

Своя огороженная забором территория

На данный момент возведен каркас здания с крышей на 1200 кв.м. (длина 50 м. ширина 24 м.)

Есть готовый проект здания, готовы достроить под ваши бизнес задачи,

обсуждается отдельно

Бетонный ровный пол в один уровень

Высота потолков до балки 4,2 метра, в пространстве между балок высота 6 метров

Электрическая мощность от 100 кВт с увеличением, есть своя подстанция.

Наличие интернета на территории

Коммуникации все местные на территории

Коммерческое помещение

## Потенциал объекта

Собственное производство под любой вид деятельности

Склад хранения и выдачи товара, продукции

Оптовый магазин товаров, продукции

Логистический центр по федеральной трассе Р381

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Долгосрочная аренда

Есть обеспечительный платёж



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





