

## Продажа Участок 500 сот. Сельхозназначения (СНТ, ДНП)



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**100 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Тип участка:

Расстояние до города:

**200.- за сотка**

**Продажа**

**Земельные участки**

**Оренбургская область**

**Татарская Каргала**

**Россия, Томская область, Шегарский район, село Каргала**

**500 сотка**

**Сельхозназначения (СНТ, ДНП)**

**60 км**

## Описание

**Многофункциональный земельный участок в уникальной локации!**

### Преимущества локации:

- На границе с д. Каргала.
- Вдоль федеральной трассы с прямым выездом на неё
- На развилке двух федеральных трасс
- Наличие электричества.

### Привлекательность объекта:

- Уникальное месторасположение.
- Возможна смена видов деятельности.
- Широкие возможности использования.

### Потенциал объекта:

- Смена вида деятельности в рамках типа земли.
- Межевание на небольшие участки.
- Продажа по рыночной стоимости.
- Отличный вариант как для бизнеса, так и для дачной застройки.

### Описание объекта:

- 5Га земли.
- Расположены вдоль трассы, свободный подъезд.
- Газ и электричество вдоль участка.
- Ровный участок с небольшой растительностью.
- Подходит под многие цели.

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Комиссия для покупателя 0%**

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Гордеев Владимир**

Email: [gordeev@novactiv.ru](mailto:gordeev@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



