Продажа Помещение свободного назначения 98 м²

Ссылка на объект

3 300 000.-

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Купино**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирская область, Купино, Переездный переулок, 13А**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Общая площадь:	**98 м²**
Этажность дома:	**1**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Этаж:	**1**

Тип здания:	**Административное здание**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

ПРЕДЛАГАЕМ К ПРОДАЖЕ ЗДАНИЕ ПОД МАГАЗИН НА ТРАФИКЕ!

Преимущества локации:

- Высокий трафик (соседство с трафик образующими учреждениями: Вагоноремонтная компания, Почта России, Школа).

- Расположено в шаговой доступности от Железнодорожного Вокзала в густонаселенном частном секторе.

- Отсутствие рядом конкурентов.

- Удобные подъездные пути.

Привлекательность объекта:

- Одноэтажное здание.

-·Удобная автопарковка.

- Функциональная планировка под размещение магазина.

- Отсутствие ограничений вида деятельности.

Потенциал объекта:

- Сдача в аренду.

- Использование под свой бизнес.

Описание объекта:

-·Отдельно стоящее одноэтажное здание магазина площадью-97,9 кв.м.

- Земельный участок площадью 350 кв.м. в собственности.

- Функциональная планировка (торговый зал, 2 вспомогательных помещения).

- Вход с центральной улицы.

- Заведенная мощность 10 кВт.

- Имеется парковка.

- За зданием имеется гараж, можно использовать под склад.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.

- Любые формы оплаты.

Специалист по коммерческой недвижимости
Быкова Елена
Телефон: 79231017229
Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта

ОВАКТИВ

ОВАКТИВ

ОВАКТИВ

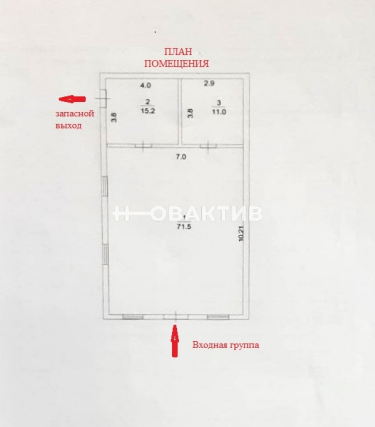
ОВАКТИВ

ОВАКТИВ

ОВАКТИВ

ОВАКТИВ

ОВАКТИВ


ПЛАН
ПОМЕЩЕНИЯ
4.0
2.9
2
15.2
3
11.0
3.8
3.8
запасной
выход
7.0
71.5
10.21
Входная группа