

Продажа Помещение свободного назначения 98 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

3 300 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Купино

**Россия, Новосибирская область,
Купино, Переездный переулок, 13А**

Помещение свободного назначения

98 м²

1

На улице

1

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ЗДАНИЕ ПОД МАГАЗИН НА ТРАФИКЕ!

Преимущества локации:

- Высокий трафик (соседство с трафик образующими учреждениями: Вагоноремонтная компания, Почта России, Школа).
- Расположено в шаговой доступности от Железнодорожного Вокзала в густонаселенном частном секторе.
- Отсутствие рядом конкурентов.
- Удобные подъездные пути.

Привлекательность объекта:

- Одноэтажное здание.
- Удобная автопарковка.
- Функциональная планировка под размещение магазина.
- Отсутствие ограничений вида деятельности.

Потенциал объекта:

- Сдача в аренду.
- Использование под свой бизнес.

Описание объекта:

- Отдельно стоящее одноэтажное здание магазина площадью-97,9 кв.м.

- Земельный участок площадью 350 кв.м. в собственности.
- Функциональная планировка (торговый зал, 2 вспомогательных помещения).
- Вход с центральной улицы.
- Заведенная мощность 10 кВт.
- Имеется парковка.
- За зданием имеется гараж, можно использовать под склад.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку.
- Любые формы оплаты.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Быкова Елена

Телефон: [79231017229](tel:79231017229)

Email: bykova@novactiv.ru

Фотографии объекта





