

Продажа Производственное помещение 850 м²



[Ссылка на объект](#)

50 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Тайга

**Россия, Кемеровская область, Тайга,
Октябрьская улица, 132**

Производственное помещение

850 м²

1

На улице

1

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!

Преимущества локации:

- **Незначительное удаление от центральных дорог города**
- Транспортная доступность для сотрудников.
- Удобные подъездные пути

Привлекательность объекта:

- **Готовый бизнес с отлаженными бизнес-процессами**
- **Возможность использовать площадку под собственные направления бизнеса**
- **Уникальность месторасположения!**
- **Полностью оборудована всем необходимым**

Потенциал объекта:

- **ДОХОДНОСТЬ ОТ 1 500 000Р в месяц!**
- Подходит под любой вид деятельности
- Планировка позволяет удачно разместиться любому бизнесу
- **БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ ВЛОЖЕННЫХ СРЕДСТВ**

Описание объекта:

- Два земельных участка общей площадью 50 соток
- Два здания 670м² и 175м²
- Собственный ж/д тупик
- Оборудовано кранами и весовой

- Электричество центральное, остальные коммуникации автономные.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 1000 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Комиссия для покупателя 0%



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Гордеев Владимир

Телефон: [79231018669](tel:79231018669)

Email: gordeev@novactiv.ru

Фотографии объекта

