

## Аренда Здание 677 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**399 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Светлановская  
улица, 42**

**Месяц**

**Здание**

**677 м<sup>2</sup>**

**2**

**В здании**

**С улицы**

**Административное здание**

## Описание

Аренда здания 677,9 м<sup>2</sup> - 399.000 руб./месяц.

**Лучшее предложение в данной локации!!! 590 руб./м2.**

### Преимущества локации:

- \* Высокий трафик;
- \* Рядом ЖК "Чкалов" и строится ЖК "Ворошилов";
- \* До автобусной остановки 7 мин;
- \* До Красного проспекта 1.200 м.;
- \* Рядом ТЦ "Большая медведица".

### Привлекательность объекта:

- \* **1 линия, 2 этажа, отдельный вход. Ремонт будет адаптирован под Вас!**
- \* **Возможна аренда только 2 этажа 345 м2. Цена обсуждается.**

### Описание объекта:

- \* Помещение 1 этажа - единое помещение с рядом колонн. Отдельный санузел. Возможно использовать под производство или для парковки. Высота потолков 3,0 м.
- \* Помещение 2 этажа - светлое 10\*20 метров с рядом колонн. Высота натяжных потолков 2,8 м. Планируется укладка напольного покрытия - керамогранит.

Внутренняя отделка на финишной прямой и может быть скорректирована под Ваши запросы.

Здания построено из кирпича с шириной стены 70 см с наружной отделкой керамогранитом.

2 санузла.

Отопление радиаторное, вода городская, септик. ГАЗ подключен.

Парковочных мест внутри двора 7, за воротами 3.

Подойдет как под производство, так и для офисов.

Вывеска не возможна.

**Не упустите Ваш шанс. Звоните!!!**



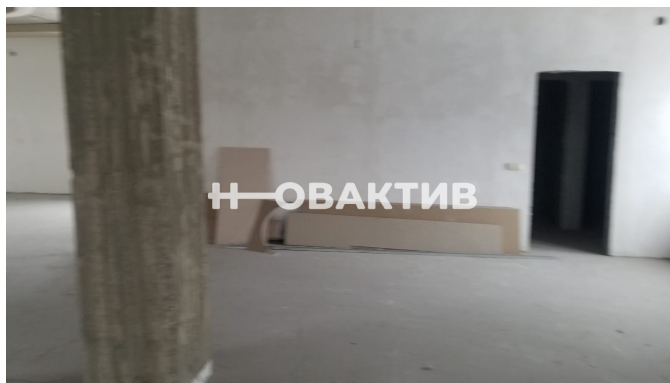
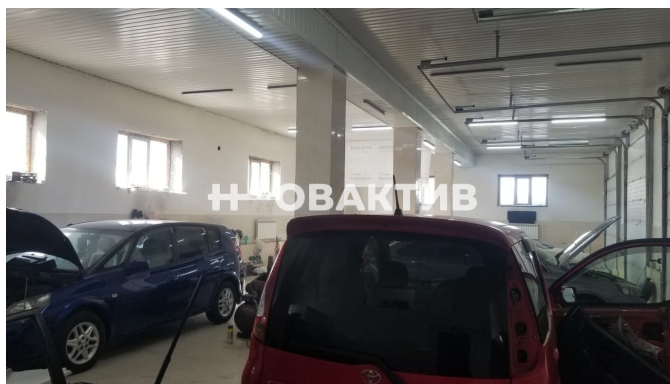
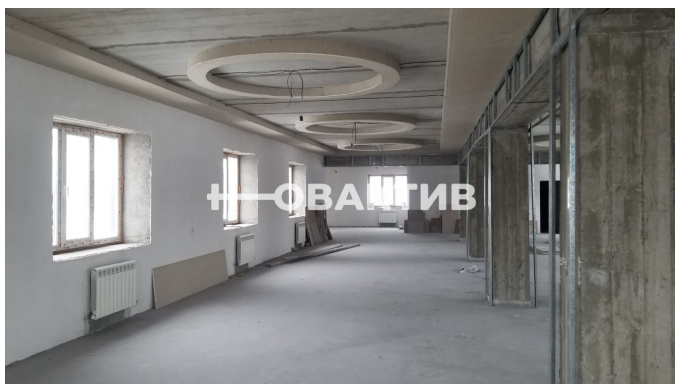
**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

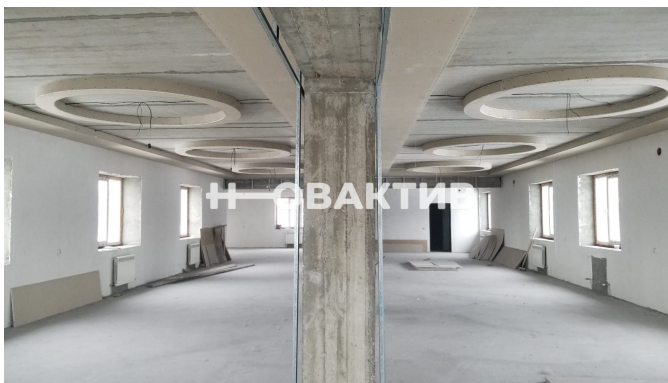
**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

### Фотографии объекта





пл. этаж. Этаж  
И. этаж. 1

