

## Продажа Дом 200 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**15 990 000.-**

**79 950.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Степной**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Кубовинский сельсовет, посёлок  
Степной, Южная улица, 1**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**монолит**

Общая площадь:

**200 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:	<b>8 сот.</b>
Количество этажей:	<b>2</b>
Год постройки:	<b>2018</b>
Материал стен:	<b>Экспериментальные материалы</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>Электричество, отопление, канализация</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Количество комнат:	<b>5</b>

## Описание

В продаже просторный двухэтажный дом в Новосибирском районе.

Дом расположен в поселке Степной и имеет общую площадь 200 квадратных метров, что обеспечивает комфортное пространство для жизни и отдыха. Сделан качественный ремонт. Есть гараж и терраса. Дом продается с мебелью.

Планировка и квадратура:

Площадь дома - 138 м<sup>2</sup>. Дом каркасный.

На первом этаже расположен санузел, с сауной. Имеется гардеробная, совмещенные зал с кухней - около 50 м<sup>2</sup>.

На втором этаже расположены две большие спальни по 18 м<sup>2</sup>, одна комната свободной планировки - 18 м<sup>2</sup> и большой санузел 12 м<sup>2</sup>.

Участок 8 соток. Есть каркасный бассейн на 16 м<sup>3</sup>. Есть терраса (8\*3 м) и гараж (62 м).

Характеристики дома и придомовой территории:

Дом каркасный. Отопление электричеством, с умной розеткой. Ежемесячный платеж за свет - 5.000 руб.



На участке 8 соток есть небольшой огород (1 сотка) с грядками и плодовыми деревьями. Вся остальная территория засеяна газоном, сделаны клумбы с декоративными кустами, гортензиями, туями и можжевельниками.

Инфраструктура:

Дом расположен в коттеджном поселке в окружении соснового леса. Рядом школа, от коттеджного поселка ходит школьный автобус.

Транспортная развязка:

Остановка общественного транспорта находится рядом с посёлком. Дорога асфальтирована.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Без обременений. Возможна ипотека.



**Специалист по жилой недвижимости  
Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта















