

## Продажа Помещение свободного назначения 560 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**41 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Свердловская область**

**Садовый**

**Калининский**

**Россия, Новосибирский район,  
Станционный сельсовет, посёлок  
Садовый, Берёзовая улица, 29**

**Помещение свободного назначения  
560 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Этаж:	<b>1</b>
Вход:	<b>Со двора</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Лучшее предложение на рынке!**

**Готовый арендный бизнес с окупаемостью менее 5 лет!**

**Комплекс из гостевых домов общей площадью 560 кв.м. на 30 сотках земли в собственности!**

**Цена временно снижена!**

**Преимущество локации:**

Первая линия

Удобный подъезд с с тремя въездами на собственную территорию!

Всего 2 км от ул. Б. Хмельницкого!

3 минуты от ж/м Снегири!

**Привлекательность объекта:**

30 соток земли в собственности!

5 качественно построенных объектов малоэтажного строительства! Использовались только дорогие материалы!

Территория огорожена монументальным забором

ГАЗ подведён ко всем домам

Тёплые полы

Ухоженная территория - газонная трава, каменные дорожки

**Потенциал объекта:**

Действующий бизнес - сдача в аренду гостевых домов

Постоянная клиентура + договоры с 4-мя агентствами по организации мероприятий (свадьбы, корпоративы, дни рождения)

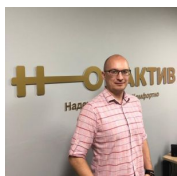
Потенциал по Чистому ежемесячному доходу от 500 до 750 тыс руб!

## Условия сделки:

Без каких-либо обременений

Быстрый выход на сделку

Любая форма оплаты



**Руководитель по коммерческой  
недвижимости**

**Горн Александр**

Телефон: [79231112095](tel:79231112095)

Email: [gornA@novactiv.ru](mailto:gornA@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





