

Продажа Помещение свободного назначения 560 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**41 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Свердловская область****Садовый****Калининский****Россия, Новосибирский район,
Станционный сельсовет, посёлок
Садовый, Берёзовая улица, 29****Помещение свободного назначения****560 м²**

Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Этаж:	1
Вход:	Со двора
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Лучшее предложение на рынке!

Готовый арендный бизнес с окупаемостью менее 5 лет!

Комплекс из гостевых домов общей площадью 560 кв.м. на 30 сотках земли в собственности!

Цена временно снижена!

Преимущество локации:

Первая линия

Удобный подъезд с с тремя въездами на собственную территорию!

Всего 2 км от ул. Б. Хмельницкого!

3 минуты от ж/м Снигири!

Привлекательность объекта:

30 соток земли в собственности!

5 качественно построенных объектов малоэтажного строительства! Использовались только дорогие материалы!

Территория огорожена монументальным забором

ГАЗ подведен ко всем домам

Тёплые полы

Ухоженная территория - газонная трава, каменные дорожки

Потенциал объекта:

Действующий бизнес - сдача в аренду гостевых домов

Постоянная клиентура + договоры с 4-мя агентствами по организации мероприятий (свадьбы, корпоративы, дни рождения)

Потенциал по Чистому ежемесячному доходу от 500 до 750 тыс руб!

Условия сделки:

Без каких-либо обременений

Быстрый выход на сделку

Любая форма оплаты



Руководитель по коммерческой недвижимости
Горн Александр
Телефон: [79231112095](tel:79231112095)
Email: gornA@novaktiv.ru

Фотографии объекта



