

**Продажа Торговое помещение 52.7 м<sup>2</sup>**[Ссылка на объект](#)**4 850 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Кемеровская область****Топки****Россия, Кемеровская область, Топки, микрорайон Красная Горка, 15****Торговое помещение****52.7 м<sup>2</sup>****5****На улице****1****С улицы****Жилой дом****Упрощенная система налогообложения**

## Описание

Продам ГАП - Готовый арендный бизнес -Пункт выдачи заказов.

Торговое помещение с арендатором.

в г. Топки, Кемеровской обл., по адресу ул. Красная горка, 15

Преимущества локации:

- Первая линия.
- Остановка общественного транспорта.
- Центр жилого района.

Привлекательность объекта:

- Парковка.
- Удобный отдельный вход.
- Свободная планировка.
- Подсобные помещения.
- Мокрая точка.

Описание объекта:

- Этаж - первый
- Свободная планировка.
- 1 этаж.
- Отопление – центральное.
- Электрическая мощность – 15 кВт.
- Канализация – центральная.
- Вода – центральная.
- Высота потолков 3 м.

- Светлое.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Елшанский Аркадий**  
Телефон: [79231054239](tel:79231054239)  
Email: [elshanskii@novactiv.ru](mailto:elshanskii@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

