

## Аренда Торговое помещение 52.7 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**47 430.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Топки**

**Россия, Кемеровская область, Топки,  
микрорайон Красная Горка, 15**

**Торговое помещение**

**52.7 м<sup>2</sup>**

**5**

**На улице**

**1**

**С улицы**

**Жилой дом**

**Упрощенная система  
налогообложения**

## Описание

Сдам в аренду магазин с отдельным входом в жилом доме с отдельным входом в г. Топки, Кемеровской обл., по адресу мкр Красная горка 15,

Для арендатора комиссии нет!

Площадь 52,7 кв.м.

Есть алкогольная лицензия.

Преимущества локации:

- Первая линия.
- Остановка общественного транспорта.
- Центр жилого района.

Привлекательность объекта:

- Парковка.
- Удобный отдельный вход.
- Свободная планировка.
- Подсобные помещения.
- Мокрая точка.

Потенциал объекта:

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.
- Можно арендовать часть.

Описание объекта:

- Этаж - первый

- Свободная планировка.
- 1 этаж.
- Отопление – центральное.
- Электрическая мощность – 15 кВт.
- Канализация – центральная.
- Вода – центральная.
- Высота потолков 3 м.
- Светлое.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Елшанский Аркадий**  
Телефон: [79231054239](tel:79231054239)  
Email: [elshanskii@novactiv.ru](mailto:elshanskii@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



