

Аренда Торговое помещение 52.7 м²



[Ссылка на объект](#)

47 430.- Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Аренда

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Топки

**Россия, Кемеровская область, Топки,
микрорайон Красная Горка, 15**

Торговое помещение

52.7 м²

5

На улице

1

С улицы

Жилой дом

**Упрощенная система
налогообложения**

Описание

Сдам в аренду магазин с отдельным входом в жилом доме с отдельным входом в г. Топки, Кемеровской обл., по адресу мкр Красная горка 15,

Для арендатора комиссии нет!

Площадь 52,7 кв.м.

Есть алкогольная лицензия.

Преимущества локации:

- Первая линия.
- Остановка общественного транспорта.
- Центр жилого района.

Привлекательность объекта:

- Парковка.
- Удобный отдельный вход.
- Свободная планировка.
- Подсобные помещения.
- Мокрая точка.

Потенциал объекта:

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.
- Можно арендовать часть.

Описание объекта:

- Этаж - первый

- Свободная планировка.
- 1 этаж.
- Отопление – центральное.
- Электрическая мощность – 15 кВт.
- Канализация – центральная.
- Вода – центральная.
- Высота потолков 3 м.
- Светлое.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Елшанский Аркадий
Телефон: [79231054239](tel:79231054239)
Email: elshanskii@novactiv.ru

Фотографии объекта



