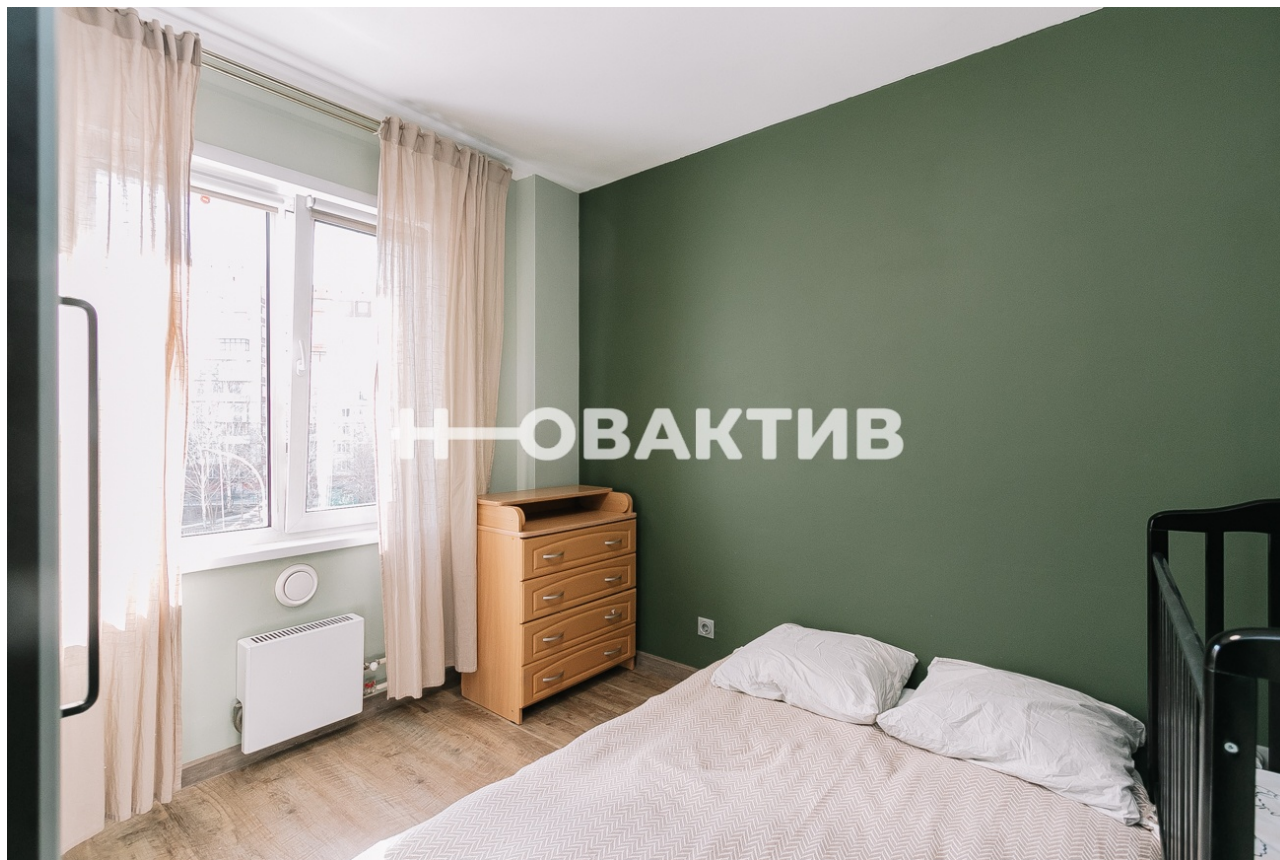


## Продажа 1-к. квартира, 35.4 м², 3/17 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**4 499 999.-**

**127 118.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, улица Герцена, 11/1**

Количество комнат:

**1**

Тип дома:

**панельный**

Год постройки дома:	<b>2019 г.</b>
Общая площадь:	<b>35.4 м²</b>
Жилая площадь:	<b>21.4 м²</b>
Площадь кухни:	<b>9 м²</b>
Тип сделки:	<b>Альтернативная</b>
Этаж:	<b>3</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже 1 комнатная квартира 35 кв. м по улице Герцена, Северо-Чемской жилмассив

Отличная квартира в новом доме с закрытой территорией

Уютная квартира с отдельной спальней 10,4 кв .м, кухней-гостиной 18 кв. м, остекленной в пол лоджией 3,6 кв. м, оборудованной ванной комнатой 4 кв. м

В квартире остается:

Кухня гостиная:

Кухонный гарнитур со встроенным духовым шкафом и электропечью, комод под телевизор

Спальня:

Шкаф для одежды

Ванная комната:

Тумба

Зеркало

Дом 2019 года постройки

Двор оборудован шлагбаумом, современными детской и спортивной площадками, наземной парковкой

В доме на первом этаже есть Валдберриз, стоматология, ветеринарная клиника, салон красоты и продуктовый магазин

Летом горячую воду не отключают, так как дом подключен к своей газовой котельной

Также не отключают отопление при каких-либо авариях

А цена коммунальных услуг такая же как и у домов на районе без котельной

Также в шаговой доступности школа № 196, 3 детских сада, поликлиника № 13 магазины всех профилей, в том числе ТЦ Магеллан, Универсам Хороший, аптеки, остановка общественного транспорта (остановка Комсомольская)

В 10 минутах на автомобиле семейный ТЦ Мега, а также Бугринская роща для прогулок с семьей

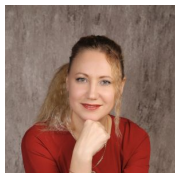
До метро Площадь Маркса 19 минут на автомобиле

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Обременений нет

Подходит под все виды расчетов



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Мракова Ульяна**

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: [mrakova@novactiv.ru](mailto:mrakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



