

Продажа 1-к. квартира, 35.4 м², 3/17 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 499 999.-****127 118.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, улица Герцена, 11/1

Количество комнат:

1

Тип дома:

панельный

Год постройки дома:	2019 г.
Общая площадь:	35.4 м²
Жилая площадь:	21.4 м²
Площадь кухни:	9 м²
Тип сделки:	Альтернативная
Этаж:	3
Этажей в доме:	17
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже 1 комнатная квартира 35 кв. м по улице Герцена, Северо-Чемской жилмассив

Отличная квартира в новом доме с закрытой территорией

Уютная квартира с отдельной спальней 10,4 кв .м, кухней-гостиной 18 кв. м, остекленной в пол лоджией 3,6 кв. м, оборудованной ванной комнатой 4 кв. м

В квартире остается:

Кухня гостиная:

Кухонный гарнитур со встроенным духовым шкафом и электропечью, комод под телевизор

Спальня:

Шкаф для одежды

Ванная комната:

Тумба

Зеркало

Дом 2019 года постройки

Двор оборудован шлагбаумом, современными детской и спортивной площадками, наземной парковкой

В доме на первом этаже есть Валдберриз, стоматология, ветеринарная клиника, салон красоты и продуктовый магазин

Летом горячую воду не отключают, так как дом подключен к своей газовой котельной

Также не отключают отопление при каких-либо авариях

А цена коммунальных услуг такая же как и у домов на районе без котельной

Также в шаговой доступности школа № 196, 3 детских сада, поликлиника № 13, магазины всех профилей, в том числе ТЦ Магеллан, Универсам Хороший, аптеки, остановка общественного транспорта (остановка Комсомольская)

В 10 минутах на автомобиле семейный ТЦ Мега, а также Бугринская роща для прогулок с семьей

До метро Площадь Маркса 19 минут на автомобиле

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Обременений нет

Подходит под все виды расчетов



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта





