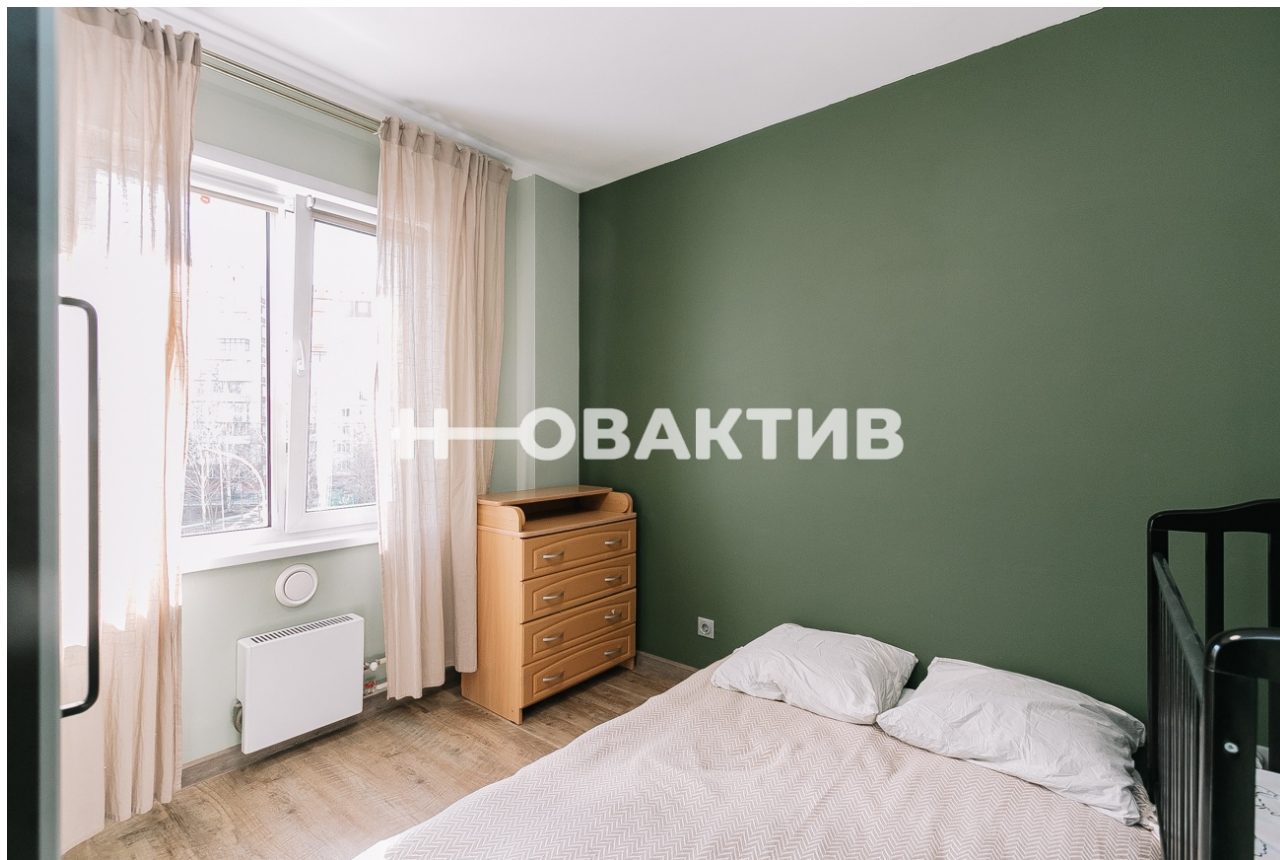


Продажа 1-к. квартира, 35.4 м², 3/17 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

4 499 999.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Тип дома:

127 118.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

Кировский

Площадь Карла Маркса

Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, улица Герцена, 11/1

1

панельный

Год постройки дома:	2019 г.
Общая площадь:	35.4 м²
Жилая площадь:	21.4 м²
Площадь кухни:	9 м²
Этаж:	3
Тип сделки:	Альтернативная
Этажей в доме:	17
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже 1 комнатная квартира 35 кв. м по улице Герцена, Северо-Чемской жилмассив

Отличная квартира в новом доме с закрытой территорией

Уютная квартира с отдельной спальней 10,4 кв. м, кухней-гостиной 18 кв. м, остекленной в пол лоджией 3,6 кв. м, оборудованной ванной комнатой 4 кв. м

В квартире остается:

Кухня гостиная:

Кухонный гарнитур со встроенным духовым шкафом и электропечью, комод под телевизор

Спальня:

Шкаф для одежды

Ванная комната:

Тумба

Зеркало

Дом 2019 года постройки

Двор оборудован шлагбаумом, современными детской и спортивной площадками, наземной парковкой

В доме на первом этаже есть Валдберриз, стоматология, ветеринарная клиника, салон красоты и продуктовый магазин

Летом горячую воду не отключают, так как дом подключен к своей газовой котельной

Также не отключают отопление при каких-либо авариях

А цена коммунальных услуг такая же как и у домов на районе без котельной

Также в шаговой доступности школа № 196, 3 детских сада, поликлиника № 13 магазины всех профилей, в том числе ТЦ Магеллан, Универсам Хороший, аптеки, остановка общественного транспорта (остановка Комсомольская)

В 10 минутах на автомобиле семейный ТЦ Мега, а также Бугринская роща для прогулок с семьей

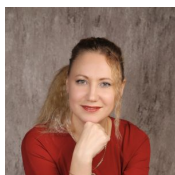
До метро Площадь Маркса 19 минут на автомобиле

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Обременений нет

Подходит под все виды расчетов



Специалист по жилой недвижимости

Мракова Ульяна

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

