

Аренда Торговое помещение 445.3 м²[Ссылка на объект](#)**178 120.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Аренда**Коммерческая недвижимость****Кемеровская область****Топки****Россия, Кемеровская область, Топки,
Топкинская улица, 29А****Месяц****Торговое помещение****445.3 м²****1****На улице****1****С улицы****Административное здание****НДС не облагается**

Описание

Сдам в аренду отдельно стоящий магазин

в г. Топки, Кемеровской обл., по адресу ул. Топкинская 29а.

Для арендатора комиссии нет!

Площадь 445,3 кв.м., земельный участок в собственности 773 кв.м.

Здание в собственности с 2003 года.

Ассортимент смешанный, продукты и мебель.

Есть алкогольная лицензия.

Преимущества локации:

- Первая линия.
- Остановка общественного транспорта.
- Центр жилого района.

Привлекательность объекта:

- Парковка.
- Удобный отдельный вход.
- Свободная планировка
- Подсобные помещения.

- Мокрая точка.

Потенциал объекта:

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.
- Можно арендовать часть.

Описание объекта:

- Этаж - первый
- Свободная планировка .
- Отдельно стоящее здание, 1 этаж.
- Отопление – автономное, твёрдотопливный котел.
- Электрическая мощность – 34кВт.
- Канализация – центральная.
- Вода – центральная.
- Высота потолков 3 м.
- Светлое.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Елшанский Аркадий

Телефон: [79231054239](tel:79231054239)

Email: elshanskii@novactiv.ru

Фотографии объекта

