

Аренда Торговое помещение 445.3 м²[Ссылка на объект](#)**178 120.- Месяц**

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Топки

Адрес объекта:

Россия, Кемеровская область, Топки, Топкинская улица, 29А

Стоимость указана за:

Месяц

Вид объекта:

Торговое помещение

Общая площадь:

445.3 м²

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Этаж:

1

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Сдам в аренду отдельно стоящий магазин

в г. Топки, Кемеровской обл., по адресу ул. Топкинская 29а.

Для арендатора комиссии нет!

Площадь 445,3 кв.м., земельный участок в собственности 773 кв.м.

Здание в собственности с 2003 года.

Ассортимент смешанный, продукты и мебель.

Есть алкогольная лицензия.

Преимущества локации:

- Первая линия.
- Остановка общественного транспорта.
- Центр жилого района.

Привлекательность объекта:

- Парковка.
- Удобный отдельный вход.
- Свободная планировка
- Подсобные помещения.

- Мокрая точка.

Потенциал объекта:

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.
- Можно арендовать часть.

Описание объекта:

- Этаж - первый
- Свободная планировка .
- Отдельно стоящее здание, 1 этаж.
- Отопление – автономное, твёрдотопливный котел.
- Электрическая мощность – 34кВт.
- Канализация – центральная.
- Вода – центральная.
- Высота потолков 3 м.
- Светлое.

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Елшанский Аркадий
Телефон: [79231054239](tel:79231054239)
Email: elshanskii@novactiv.ru**

Фотографии объекта

