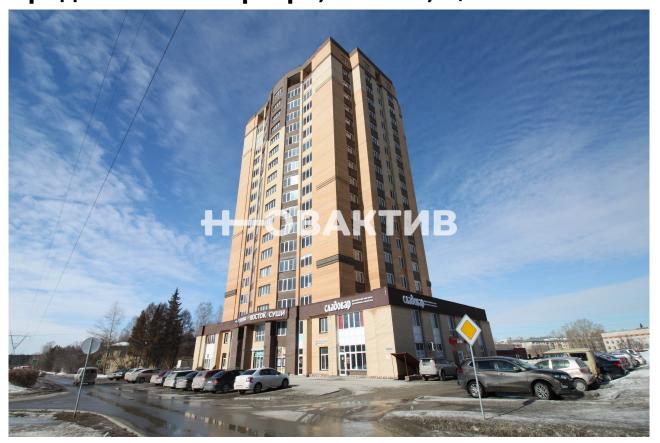
# **Н**—ОВАКТИВ

## Продажа 1-к. квартира, 41.5 м<sup>2</sup>, 7/18 эт.





© Яндекс Яндекс Карты

#### Ссылка на объект

6	3	n	n	n	n	n	_

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Тип дома:

Общая площадь:

151 807.- за м<sup>2</sup>

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

Россия, Новосибирск, Советский

район, микрорайон Академгородок,

бульвар Молодёжи, 15

1

2023 г.

кирпичный

41.5 M<sup>2</sup>



Жилая площадь: **18.5 м²** Площадь кухни: **9.5 м²** 

Тип сделки: Прямая продажа

Этаж:

Этажей в доме: **18** Тип санузла: **Совмещенный** 

тип балкона: **лоджия** 

Ремонт: требует ремонта

Состояние объекта: отличное

Высота потолков в метрах: 3 м.

#### Описание

Эксклюзивное предложение! Район Академгородок! ЖК Бульвар Молодежи!

В кирпичном, теплом доме, с толщиной стен более 90см.

Высота потолка 3 метра, большой балкон, внешние и внутренние стены дома кирпич, в самой квартире отличная шумоизоляция.

7

Общая площадь квартиры 41,5 кв.м, жилая 18,5 кв.м, кухня 9,5 кв.м, сан.узел совмещен, в коридоре есть дополнительное место для гардеробной, квартира расположена на 7 этаже, есть грузопассажирский лифт.

Дом сдан, полностью заселен, есть своя управляющая компания. В Вашей новой квартире никто не жил, под самоотделку, можно воплотить все свои фантазии. На первом этаже магазины, кафе, аптеки, рядом школа, дет. сады, очень развитая городская инфраструктура!

Быстрый выход на сделку

Работаем только по эксклюзивному договору!



Специалист по жилой недвижимости Андросенко Эльвира

Телефон: <u>79231049255</u>

Email: androsenko@novactiv.ru

### Фотографии объекта































