

## Продажа 1-к. квартира, 41.2 м<sup>2</sup>, 4/18 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**5 850 000.-**

**141 990.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Советский район, микрорайон Академгородок, бульвар Молодёжи, 15**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2023 г.**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**41.2 м<sup>2</sup>**

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Жилая площадь:            | <b>18.5 м<sup>2</sup></b> |
| Площадь кухни:            | <b>9.5 м<sup>2</sup></b>  |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b>     |
| Этаж:                     | <b>4</b>                  |
| Этажей в доме:            | <b>18</b>                 |
| Тип санузла:              | <b>Совмещенный</b>        |
| Тип балкона:              | <b>лоджия</b>             |
| Ремонт:                   | <b>требуется ремонта</b>  |
| Состояние объекта:        | <b>отличное</b>           |
| Высота потолков в метрах: | <b>3 м.</b>               |

## Описание

Эксклюзивное предложение! Район Академгородок! ЖК Бульвар Молодежи!

В кирпичном, теплом доме, с толщиной стен более 90см.

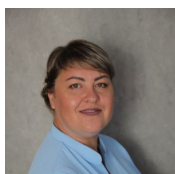
Высота потолка 3 метра, большой балкон, внешние и внутренние стены дома кирпич, в самой квартире отличная шумоизоляция.

Общая площадь квартиры 41,2 кв.м, жилая 18,5 кв.м, кухня 9,5 кв.м, сан.узел совмещен, в коридоре есть дополнительное место для гардеробной, квартира расположена на 4 этаже, есть грузопассажирский лифт.

Дом сдан, полностью заселен, есть своя управляющая компания. В Вашей новой квартире никто не жил, под самоотделку, можно воплотить все свои фантазии. На первом этаже магазины, кафе, аптеки, рядом школа, дет. сады, очень развитая городская инфраструктура!

Быстрый выход на сделку

Работаем только по эксклюзивному договору!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Измайлова Олеся**  
Телефон: [79231340876](tel:79231340876)  
Email: [izmailova@novactiv.ru](mailto:izmailova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



