

## Продажа Помещение свободного назначения 1330 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**130 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Центральный**

**Речной вокзал**

**Россия, Новосибирск, Инская улица,  
39**

**Помещение свободного назначения**

**1330 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:	<b>4</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Этаж:	<b>4</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом много жилых и коммерческих помещений, а также, строится новый жилой комплекс.
- Густонаселенный район, центральная улица города

### Привлекательность объекта:

- 2 входа, лифт
- Собственный гараж на этаже с прямым доступом в помещение

### Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под формат: хостела, гостиницы, можно использовать как офисные помещения и другие виды деятельности
- Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения

### Описание объекта:

- В каждом кабинете выведена мокрая точка, оборудованы санузлы, разведено видеонаблюдение
- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 3 м
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





