

Продажа Помещение свободного назначения 1330 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

130 000 000.-

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Центральный

Станция метро:

Речной вокзал

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Инская улица,
39**

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

1330 м²

Этажность дома:	4
Тип парковки:	На улице
Этаж:	4
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа Помещения свободного назначения 1330 м²

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом много жилых и коммерческих помещений, а также, строится новый жилой комплекс.
- Густонаселенный район, центральная улица города

Привлекательность объекта:

- 2 входа, лифт
- Собственный гараж на этаже с прямым доступом в помещение

Потенциал объекта:

- Прекрасно подойдет под формат: хостела, гостиницы, можно использовать как офисные помещения и другие виды деятельности
- Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения

Описание объекта:

- В каждом кабинете выведена мокрая точка, оборудованы санузлы, разведено видеонаблюдение
- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 3 м
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта



