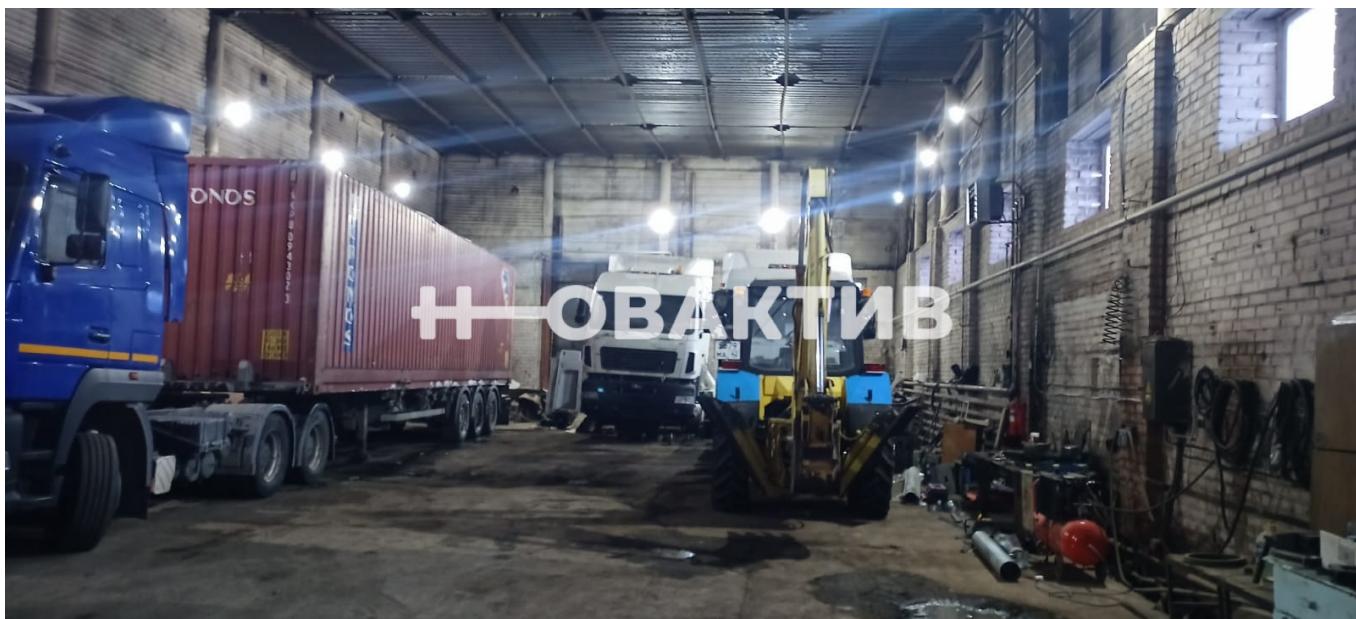


Продажа Производственное помещение 7020 м²[Ссылка на объект](#)**55 491 000.-**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Кемерово

Адрес объекта:

Россия, Кемерово, Кузнецкий проспект, 230Б

Вид объекта:

Производственное помещение

Общая площадь:

7020 м²

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Этаж:

1

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС включен

Описание

Продается действующая база (от собственника) на первой линии проспекта Кузнецкого в районе расположения других баз. **Продажа с НДС!**

Отопление автоматический угольный котел и новая теплотрасса с ППУ утеплением, новая электропроводка по всей базе, видеонаблюдение с удаленным доступом, автоматические сдвижные ворота и шлагбаум, уличное автоматическое светодиодное освещение. Со стороны пр. Кузнецкого установлен новый забор из профлиста высотой 3 м с калиткой и бетонным основанием.

Выделено 150 кВт электрических мощностей, подстанция находится на территории базы. Получено разрешение на увеличение мощностей до 400 кВт, согласован проект .

Кадастровый номер: 42:24:0101033:253. Площадь земельного участка 7020 м кв., Стоимость аренды земельного участка 16 000 руб. в месяц.

Общая площадь зданий в составе базы 1424 кв.м., в том числе :

1. Офисное здание 2 этажа, площадь 150,3 м кв. Ремонт капитальный сделан в 2023 году. Два санузла, кондиционеры в трех кабинетах. Светодиодное освещение. В коридорах и санузлах теплые полы. Шкафы-купе. Электричество, интернет Гудлайн оптика, городской телефон Ростелеком , холодная вода городская, горячая вода косвенный нагрев от котла зимой, электробойлер летом, канализация городская.
2. Производственное помещение 1 этаж 142,4 м. кв., новая крыша и новая система отопления, санузел, котельная, душевая (ремонт в 2024 году, теплый пол), производственные помещения с воротами. Вентиляция. Электричество 3 фазы, холодная вода городская, горячая вода косвенный нагрев зимой, электробойлер летом, канализация городская.
3. Гараж (цех) 1 этаж, площадь 487 м кв., новая система отопления (регистры и тепловентиляторы), полы бетон, высота 7,5 м, ворота подъемные 4,2 м, складское помещение, бытовое помещение. Электричество 3 фазы, скважина, дополнительный котел для сильных морозов.
4. Холодный склад 645 м кв., стены и крыша профлист.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Елшанский Аркадий
Телефон: [79231054239](tel:79231054239)
Email: elshanskii@novactiv.ru

Фотографии объекта

