

Продажа Здание 495 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

8 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Чистоозерное

**Россия, Новосибирская область,
рабочий посёлок Чистоозёрное, улица
Зонова, 23**

Здание

495 м²

2

На улице

1.2

С улицы

Торговый центр

Описание

ПРОДАМ Здание 495 кв.м.

КОМИССИЯ для ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации:

- Здание находится в самом центре поселка, рядом находятся МФЦ, районная больница, Сбербанк, «Левобережный» банк, школа, что создает большой автомобильный и пеший трафик
- Большая парковка для ваших клиентов возле Здания

Привлекательность объекта:

- Готовый арендный бизнес, с действующими арендаторами
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- Просторное светлое помещение свободной планировки
- У каждого арендатора отдельный вход и заведена вода
- Удобное место разгрузки
- Отличная локация, помещение всегда востребовано арендаторами

Потенциал объекта:

- Отличный вариант для инвестиций!
- Надежный источник пассивного дохода
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение
- Возможность увеличения торговой площади, реконструкции, достроить здание

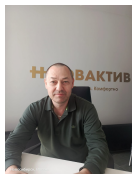
Описание объекта:

- Общая площадь Здания 495 кв.м.: 1-й и 2-ой эт.
- Высота потолков 3м.
- Все коммуникации центральные

- Установлены кондиционеры
- Электрическая мощность 21 кВт., возможность увеличения
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку, документы готовы, обременений нет
- Возможен обмен на жилую недвижимость в г. Новосибирск (Центральный, Железнодорожный, Октябрьский районы, Академгородок)



Специалист по коммерческой недвижимости

Бабушкин Евгений

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта

