

## Аренда Помещение свободного назначения 72.9 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**70 000.-** Месяц

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Ленина, 53**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**72.9 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Этаж:

**-1**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Аренда помещения на ПЕРВОЙ ЛИНИИ с отдельным входом!**

## ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ

Мокрая точка в помещении

Отдельный вход

Эл. мощности 7 кВт

Возможность размещения рекламной вывески

## ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

До метро Гарина-Михайловского 5 минут на автомобиле

Огромный автомобильный и пешеходный трафик

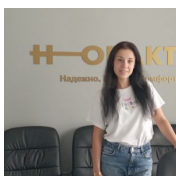
## ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

### НЕ подходит под ПВЗ

Магазин

Парикмахерская/Салон красоты

Офис и др. направления



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Хрипкова Анастасия**

Телефон: [79231099871](tel:79231099871)

Email: [khripkova@novactiv.ru](mailto:khripkova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

