

Продажа 3-к. квартира, 100.2 м², 4/16 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**23 000 000.-****229 540.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Тип дома:

Год постройки дома:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Центральный****Площадь Ленина****Россия, Новосибирск, улица
Чаплыгина, 93****3****кирпичный****2011 г.**

Общая площадь:	100.2 м²
Жилая площадь:	34.5 м²
Площадь кухни:	44.9 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	4
Этажей в доме:	16
Тип санузла:	2
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже уникальная просторная квартира, которая расположена в самом сердце города Новосибирск, в современном жилом комплексе.

В квартире три комнаты, кухня-гостиная, две спальни, два с/у, панорамные виды на город.

Квартира продается укомплектованная мебелью и бытовой техникой.

Кухня компании "Ceasar" производилась по индивидуальному заказу для данной квартиры. В изготовлении использован мрамор для столешницы и фартука.

Из мрамора также изготовлены подоконники.

Смесители и техника на кухне фирмы "Smeg":

отменное качество;

большие функциональные возможности;

продуманная конструкция;

европейское происхождение всех комплектующих.

Мебель в спальной комнате также изготовлена по индивидуальному заказу в Италии.

Использование итальянских материалов в отделке и дизайне квартиры позволяет заявлять, что она произведена исключительно из натуральных и безопасных материалов высокого качества.

Это конструктивное совершенство изделий прослужат несколько десятков лет.

Итальянскую мебель можно передавать из поколения в поколение, и даже спустя многие годы она будет столь же уместна в интерьере.

Любая итальянская мебель сочетает в себе поразительное удобство и комфорт с роскошным внешним видом.

В жилищном комплексе огороженная территория, подземная парковка, ухоженный двор.

В 500 метрах от дома в пешей доступности находится Площадь Ленина – центральная площадь Новосибирска, сформировавшаяся практически сразу после основания самого города.

На площади самое значительное место занимает грандиозное здание Театра оперы и балета, однозначно являющееся одним из символов Новосибирска.

Первомайский сквер, Центральный парк ,Музеи, Театры, Рестораны, Кафе, ТРЦ, различные досуговые места находятся в пешей доступности от квартиры.

Детские сады, школы, гимназии, развивающие и спортивные центры в достаточном количестве для вашего выбора.

Прекрасная транспортная развязка, удобный выезд на основные магистрали города.

Документы: Договор купли-продажи, обременений нет, быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку.

Показываем оперативно, ключи на руках, никто не проживает.

Сопровождение сделки для покупателя.

Оказываем помощь и консультируем по вопросам получения ипотечного кредита и одобрения ипотеки.

Обеспечиваем юридическую чистоту и безопасность сделки.

Рассмотрим разные варианты обмена: коммерция, авто, открыты к предложениям.



**Специалист по недвижимости
Захарова Наталья**
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)
Email: kudrina@novaktiv.ru

Фотографии объекта











