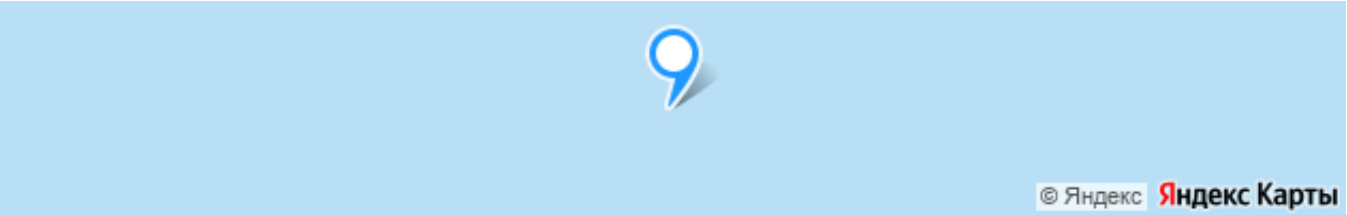
Продажа 3-к. квартира, 100.2 м², 4/16 эт.



Ссылка на объект

23 000 000.-

229 540.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Центральный**
Станция метро:	**Площадь Ленина**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Чаплыгина, 93**
Количество комнат:	**3**
Тип дома:	**кирпичный**
Год постройки дома:	**2011 г.**

Общая площадь:	**100.2 м²**
Жилая площадь:	**34.5 м²**
Площадь кухни:	**44.9 м²**
Этаж:	**4**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Этажей в доме:	**16**
Тип санузла:	**2**
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**Дизайнерский**
Состояние объекта:	**отличное**
Наличие телефона:	**да**
Наличие интернета:	**да**
Наличие мебели:	**да**
Мусоропровод:	**нет**
Вид из окон:	**во двор и на улицу**
Высота потолков в метрах:	**3 м.**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

В продаже уникальная просторная квартира, которая расположена в самом сердце города Новосибирск, в современном жилом комплексе.

В квартире три комнаты, кухня-гостиная, две спальни, два с/у, панорамные виды на город.

Квартира продается укомплектованная мебелью и бытовой техникой.

Кухня компании "Ceasar" производилась по индивидуальному заказу для данной квартиры. В изготовлении использован мрамор для столешницы и фартука.

Из мрамора также изготовлены подоконники.

Смесители и техника на кухне фирмы "Smeg":

отменное качество;

большие функциональные возможности;

продуманная конструкция;

европейское происхождение всех комплектующих.

Мебель в спальной комнате также изготовлена по индивидуальному заказу в Италии.

Использование итальянских материалов в отделке и дизайне квартиры позволяет заявлять, что она произведена исключительно из натуральных и безопасных материалов высокого качества.

Это конструктивное совершенство изделий прослужат несколько десятков лет.

Итальянскую мебель можно передавать из поколения в поколение, и даже спустя многие годы она будет столь же уместна в интерьере.

Любая итальянская мебель сочетает в себе поразительное удобство и комфорт с роскошным внешним видом.

В жилищном комплексе огороженная территория, подземная парковка, ухоженный двор.

В 500 метрах от дома в пешей доступности находится Площадь Ленина – центральная площадь Новосибирска, сформировавшаяся практически сразу после основания самого города.

На площади самое значительное место занимает грандиозное здание Театра оперы и балета, однозначно являющееся одним из символов Новосибирска.

Первомайский сквер, Центральный парк ,Музеи, Театры, Рестораны, Кафе, ТРЦ, различные досуговые места находятся в пешей доступности от квартиры.

Детские сады, школы, гимназии, развивающие и спортивные центры в достаточном количестве для вашего выбора.

Прекрасная транспортная развязка, удобный выезд на основные магистрали города.

Документы: Договор купли-продажи, обременений нет, быстрый выход на сделку, подходит под ипотеку.

Показываем оперативно, ключи на руках, никто не проживает.

Сопровождение сделки для покупателя.

Оказываем помощь и консультируем по вопросам получении ипотечного кредита и одобрения ипотеки.

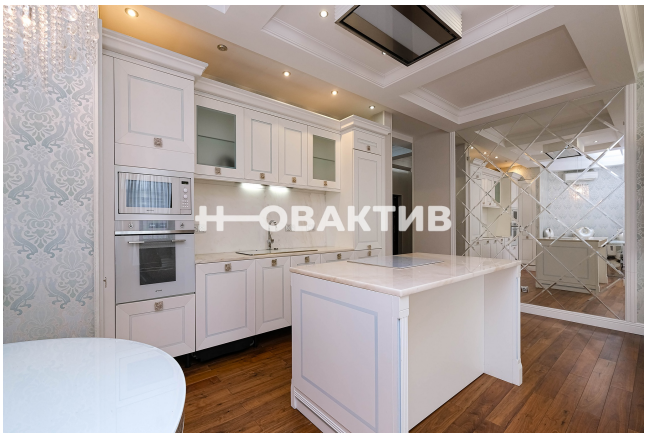
Обеспечиваем юридическую чистоту и безопасность сделки.

Рассмотрим разные варианты обмена: коммерция, авто, открыты к предложениям.

Специалист по недвижимости
Захарова Наталья
Телефон: 79231217788
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

Dream
НОВАКТИВ

Dream
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ