

## Продажа Студия квартира, 19.8 м<sup>2</sup>, 8/17 эт.



[Ссылка на объект](#)

**2 150 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Тип дома:

**108 585.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Кировский**

**Площадь Карла Маркса**

**Россия, Новосибирск, улица Виктора  
Уса, 9**

**Студия**

**2012 г.**

**панельный**

Общая площадь:	<b>19.8 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>10 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>3 м<sup>2</sup></b>
Тип сделки:	<b>Альтернативная</b>
Этаж:	<b>8</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>с отделкой</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

## Описание

Предлагается к продаже однокомнатная квартира-студия в новом жилом массиве «Тулинское» рядом с площадью Кирова — сердцем Кировского района.

Квартира, общей площадью 19,8 кв.м. находится на 8 этаже 17-ти этажного панельного дома. Лоджия утеплена и застеклена пластиковыми

окнами. Ремонт выполнен из современных строительных материалов. Натяжные потолки, качественные входная и межкомнатная двери, в комнате линолеум, на стенах обои. В квартире остаётся кухонный гарнитур. Отличный вариант как для сдачи в аренду, так и для комфортного проживания.

Новый ЖМ «Тулинское» имеет развитую инфраструктуру.

В шаговой доступности сетевые магазины, школы, детские сады, поликлиника, аптеки, остановки общественного транспорта. Рядом ТРЦ «Мега», «Лента», «Сан-Сити».

Все виды расчёта! Быстрый выход на сделку!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Варыгина Надежда**

Телефон: [79231094066](tel:79231094066)

Email: [varygina@novactiv.ru](mailto:varygina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



