

## Продажа Дача 50 м<sup>2</sup> на участке 11 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**1 000 000.-**

**20 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирская область,  
Колыванский район, СНТ Электрон,  
Весёлая улица, 35**

Адрес объекта:

Тип объекта:

**Дача**

Тип дома:

**блочный**

Общая площадь:

**50 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**11 сот.**

Количество этажей:

**2**

Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>1972</b>
Материал стен:	<b>Экспериментальные материалы</b>
Тип участка:	<b>Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)</b>
Санузел:	<b>на улице</b>
Душ:	<b>отсутствует</b>
Удобства:	<b>на улице</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## **Описание**

### **СРОЧНАЯ ПРОДАЖА**

**Новогоднее предложение! После декабря цена будет расти.**

**Цена как за участок, даже ниже.**

**Продается дача в поселке "Рыбачий" в СНТ "Электрон".**

Общая площадь дома 50 м2.

**Дом оформлен как жилой, есть возможность прописаться**

В доме нет отопления, нужно ставить печь

Дому необходим небольшой ремонт

Свет, две скважины.(25м)

Удобства на улице.

**Земельный участок 11,5 сот, земля ровная.**

Подходит для круглогодичного проживания.

**Преимущества локации :**

Рядом находится озеро "Старица".

До общества ведет отличная дорога с зимним проездом.

Остановка в 7 минутах от дачи, ходят рейсовые автобусы от пл.Калинина ( станция метро Заельцовская ).

В 3 минутах река "Обь".

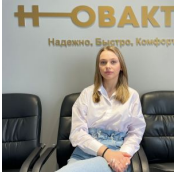
Магазин в пешей доступности.

**Быстрый выход на сделку.**

**Один взрослый собственник.**

**Прямая продажа.**

**Реальному покупателю торг!**



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Ященко Маргарита**  
Телефон: [79231096257](tel:79231096257)  
Email: [yashchenko@novactiv.ru](mailto:yashchenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

№ п/п	Назначение	Жилое
1	Назначение	По назначению
2	Фактическое использование	49,8
3	Площадь здания (в соответствии с кадастровыми документами № 2 в Едином государственном реестре недвижимости)	1994
4	Год завершения строительства	47,9
5	Площадь жилого дома	28,2
6	Жилая площадь жилого дома	2
7	Число этажей надземной части	-
8	Число этажей подземной части	-

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

№ п/п	Назначение	Жилое
1	Назначение	По назначению
2	Фактическое использование	49,8
3	Площадь здания (в соответствии с кадастровыми документами № 2 в Едином государственном реестре недвижимости)	1994
4	Год завершения строительства	47,9
5	Площадь жилого дома	28,2
6	Жилая площадь жилого дома	2
7	Число этажей надземной части	-
8	Число этажей подземной части	-

