

Продажа Коттедж 281.8 м² на участке 40 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

30 000 000.-

106 458.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Самарская область

Населенный пункт:

Алексеевка

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,
Толмачёвский сельсовет, деревня
Алексеевка, Майская улица, 21**

Тип объекта:

Коттедж

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

281.8 м²

Площадь участка:

40 сот.

Количество этажей:	2
Подвальное помещение:	Подвал
Год постройки:	2018
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	все удобства
Ремонт:	Дизайнерский
Количество комнат:	3

Описание

Представляем вашему вниманию современный загородный дом в Новосибирской области. Для ценителей эстетики, практичности и комфорта это строение будет находкой, так как оно отличается своей особой дизайнерской направленностью.

Участок 40 соток имеет большую площадь с достаточным количеством деревьев и зелени. Внутри территории находится бассейн, вместительный гараж, гармоничная, просторная баня, все что необходимо и соответствует реальным потребностям человека. Присутствует высокая защита данного объекта, в виде камер видеонаблюдения, которые находятся по всему периметру дома.

Внешняя отделка выполнена из высококачественного кирпича, а само строение сделано в современных технологических решениях. Имеет 3 этажа, невысокую скатную крышу, большие панорамные окна, благодаря которым жилье кажется более просторным, с прекрасным естественным освещением.

Внутри дом стильный, в сочетании с удобной планировкой, расположение как комнат, так и мебели, делает его функциональным и уникальным.

На первом этаже находится небольшой коридор, просторная гостиная с диваном и телевизором, обеденная зона с красивым видом на двор, кухня со светлым, минималистичным кухонным гарнитуром, в составе которого есть все необходимые элементы для обустройства удобного интерьера. Одним из плюсов данного дома является гардеробная, оборудованная специально для хранения одежды и обуви, аксессуаров, а также проход сразу во двор, что очень удобно.

На втором этаже расположены спальня и рабочая зона.

Главным преимуществом данного дома является нижний этаж(подвал), в котором находятся помимо прачечной, бойлерной, котельной, место где можно расслабиться-теннисный зал.

Специалист по жилой недвижимости
Шарифов Рафиг
Email: sharifov@novactiv.ru

Фотографии объекта











