

Продажа Помещение свободного назначения 113.2 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

16 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

**Россия, Новосибирск, улица
Державина, 77/2**

Помещение свободного назначения

113.2 м²

24

На улице

Этаж:	24
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом

Описание

Помещение свободного назначения

Апартаменты на 24 этаже в ЖК «7 небо»

Общая площадь -113,2 м2, кухня - 40 м2.

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней, оборудованной постирочной и гардеробной комнатой.

Высота потолков 3,20 м.

Апартаменты расположены на 24 этаже, с которого открывается красивый вид на город.

Сделан современный дизайнерский ремонт, качественная входная дверь, при входе в квартиру оборудована кладовая, 2 санузла.

В апартаментах остаются все встроенные шкафы, кухонный гарнитур с техникой, стол и стулья, диван, проектор, техника в постирочной (стиральная машина, водонагреватель) остальное обсуждается.

Характеристика дома и придомовой территории

Тип дома - монолитно- кирпичный.

Подъезд оборудован видеокамерами, за порядком следит консьерж. 3 лифта- пассажирские и грузовой, лифты поднимаются до 23 этажа, 1 этаж нужно подниматься пешком.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой, футбольным полем.

Закрытая охраняемая территория, подземный паркинг с прямым доступом из лифта (есть возможность покупки паркинга и кладовой комнаты).

Преимущество локации

Удобная логистическая и транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы 3 остановки

общественных транспорта в разные направления, 7 минут пешком до станции метро «Берёзовая роща».

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены парк культуры и отдыха «Берёзовая роща».

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины, кафе и рестораны, аптеки, школа, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Дополнительная информация:

Нет возможности прописаться.

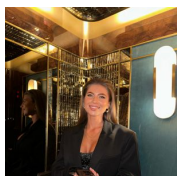
Можно использовать апартаменты для бизнеса.

Быстрый выход на сделку.

Обременения нет.

Прямая продажа.

Подходит под любые формы расчетов.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Турдикулова Анна

Телефон: [79231088736](tel:79231088736)

Email: turdikulova@novactiv.ru

Фотографии объекта



