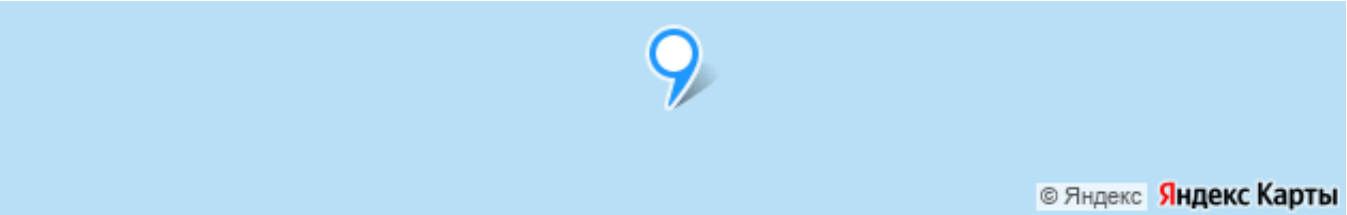
Продажа Торговое помещение 120 м²



Ссылка на объект

10 200 000.-

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Первомайская улица, 114**
Вид объекта:	**Торговое помещение**
Общая площадь:	**120 м²**
Этажность дома:	**5**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**

Этаж:	**1**
Тип здания:	**Жилой дом**
Тип НДС:	**НДС не облагается**

Описание

В продаже помещение на первом этаже

Преимущества локации:

▪1й линия

▪Большой пешеходный трафик, 100 метров до остановки "Переходной мост"

▪Поблизости расположены: аллея Железнодорожников, детский сад

▪Удобная транспортная развязка

Привлекательность объекта:

▪Первый этаж

▪Высокий пешеходный трафик

▪Общая площадь 120 кв.м.

Потенциал объекта:

▪На данный момент идет согласование нового арендатора с потенциалом МАП

▪Покупка под свой вид деятельности

Описание объекта:

▪Помещение правильной формы, опрятное, фасад обшит.

▪Имеются все коммуникации

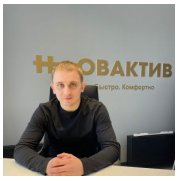
▪**5** Квт мощности (с возможностью увеличения)

Условия сделки:

▪Быстрый выход на сделку

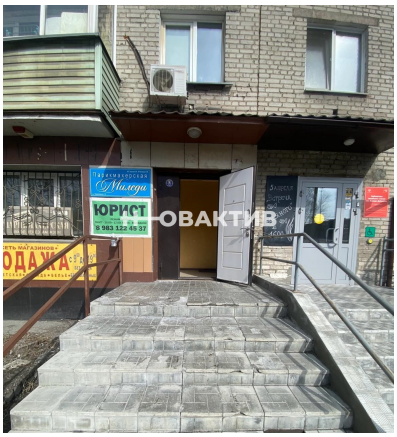
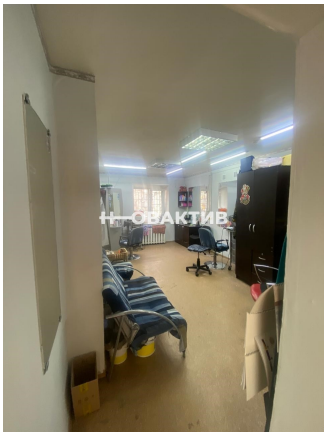
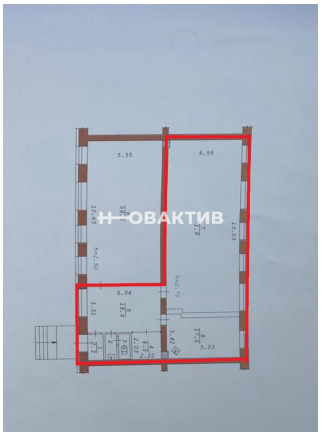
▪Любые формы оплаты

▪Юридическое сопровождение



Специалист по коммерческой недвижимости
Кочегаров Максим
Телефон: 79232489743
Email: kochegarov@novactiv.ru

Фотографии объекта


ЮРИСТ